



Soelia
Futuro in corso

Relazione sulla Gestione
al bilancio consolidato al 31.12.2023

A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Sommario

Contesto macroeconomico	4
Struttura e attività di Soelia SpA	4
Analisi della situazione della società e del risultato della gestione	7
Situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo	9
Descrizione dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta	13
Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio	15
Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio	16
Evoluzione prevedibile della gestione	16
Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime .	16



SOELIA SPA

Sede in ARGENTA - VIA PIETRO VIANELLI, 1

Capitale Sociale versato Euro 23.145.270,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FERRARA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01328110380

Partita IVA: 01328110380 - N. Rea: 150058

Consiglio di Amministrazione¹

Presidente	Marialuisa Santella
Vice Presidente	Alberto Lodi
Consigliere	Paola Castagnotto

Collegio Sindacale²

Presidente	Riccardo Carrà
Sindaci Effettivi	Marcello Iannuzziello Martina Pacella
Sindaci Supplenti	Giulia Martinelli Serena Alunno

Società di Revisione³	BDO Italia S.p.A.
---	-------------------

¹ Nominato dall'Assemblea dei Soci del 06/10/2022 fino alla data di approvazione del bilancio al 31/12/2024

² Nominato dall'Assemblea dei Soci del 10/08/2021 fino alla data di approvazione del bilancio al 31/12/2023

³ Nominato dall'Assemblea dei Soci del 10/08/2021 fino alla data di approvazione del bilancio al 31/12/2023



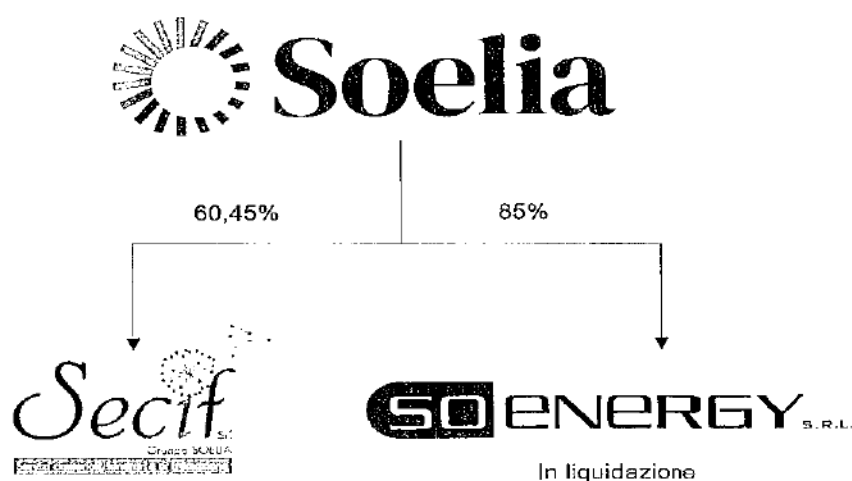
La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, correda il bilancio al 31.12.2023 che chiude con un risultato positivo di € 4.934.410 (€ -7.953.532 al 31.12.2022) dopo imposte per € - 453.533 (€ 1.034.759 al 31.12.2022).

Contesto macroeconomico

La crescita è rimasta solida negli Stati Uniti, mentre il PIL ha frenato marcatamente in Cina, anche per effetto della crisi immobiliare. In estate l'attività economica globale ha decelerato: l'espansione nei servizi si è attenuata ed è proseguita la flessione del ciclo manifatturiero. Secondo le previsioni pubblicate in ottobre dall'FMI, il prodotto mondiale rallenterà nel biennio 2023-24. Le tensioni geopolitiche, accentuate dai recenti attacchi terroristici in Israele, pesano sull'evoluzione del quadro congiunturale globale. La debolezza dell'interscambio di merci grava sulle prospettive del commercio internazionale.

Per quanto concerne l'Italia la crescita è stata pressoché nulla alla fine del 2023, frenata dall'inasprimento delle condizioni creditizie, nonché dai prezzi dell'energia ancora elevati; i consumi hanno ristagnato e gli investimenti si sono contratti. L'attività è tornata a scendere nella manifattura, mentre si è stabilizzata nei servizi; è aumentata nelle costruzioni, che hanno continuato a beneficiare degli incentivi fiscali. Nelle proiezioni di Banca d'Italia elaborate nell'ambito dell'esercizio coordinato dell'Eurosistema, il PIL aumenterà dello 0,6 per cento nel 2024 (rispetto allo 0,7 stimato per il 2023) e dell'1,1 per cento in ciascuno dei due anni successivi.

Struttura e attività di Soelia SpA



Soelia S.p.A. - Capogruppo

Il Comune di Argenta, con deliberazione del Consiglio n. 88 del 05/12/2002 ha deliberato la trasformazione dell'Azienda Speciale Multiservizi Soelia, costituita con deliberazione del Consiglio n.28 del 07/03/1995 ai sensi dell'art. 22 comma 3) lett. c) della Legge 142/90 con la denominazione di Azienda Speciale Farmaceutica e già Azienda Municipalizzata ai sensi del Testo Unico n. 2578, in Società per Azioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 115 del D.Lgs. 267/2000. Il Verbale di Assemblea Straordinaria Rep.Gen.n. 4394 – Raccolta n. 1384 è stato sottoscritto in data 13/12/2002 innanzi al Notaio Lorenzo Luca, iscritto al ruolo del Distretto notarile di Bologna e registrato all'Ufficio delle Entrate di Bologna al n. 6559 il 17/12/2002; l'iscrizione della variazione presso il Registro delle Imprese di Ferrara è avvenuto in data 30 Dicembre 2002. Nell'ambito di tale trasformazione il Capitale Sociale è passato da Euro14.174.979 dell'Azienda Speciale Multiservizi Soelia a Euro 20.088.000 recependo la relazione giurata di stima redatta, ai sensi dell'art.115 del D.Lgs.267/00 e art.2343 del Codice Civile e al fine della definitiva determinazione dei valori patrimoniali di conferimento.

In data 17/12/2007 con verbale di Assemblea Straordinaria Rep.Gen 12242 – Raccolta n.5419, registrato all'Ufficio delle Entrate di Bologna al n. 447 il 09/01/2008 è stato deliberato l'aumento del capitale sociale di Euro 1.914.779 di cui a pagamento mediante conferimento in proprietà di beni immobiliari per Euro 1.177.894, conferimento denaro per Euro 400.000 e gratuito a seguito di imputazione a capitale di riserve disponibili per Euro 336.885.

Con assemblea straordinaria in data 29.05.2017 è stato deliberato l'aumento del capitale sociale gratuito per Euro 1.142.500 coperto mediante utilizzo della riserva iscritta a bilancio alla voce di patrimonio netto.

Il capitale sociale pari a Euro 23.145.270 è stato abbattuto per copertura delle perdite con l'approvazione del bilancio 2022 e quindi nell'anno 2023 così attualmente il capitale sociale è pari ad Euro 14.258.060.

La Società gestisce ed eroga direttamente ed in modo integrato i servizi pubblici nel Comune di Argenta per un bacino di utenza di oltre 21 mila abitanti, in particolare:

- gestione delle reti di distribuzione gas
- servizio di igiene urbana e raccolta rifiuti
- farmacie
- manutenzione ordinaria e straordinaria strade
- gestione illuminazione pubblica
- gestione del verde pubblico
- servizi cimiteriali
- manutenzione immobili
- servizi ecomuseali
- manutenzione e revisione di veicoli leggeri e pesanti (attività cessata il 31 maggio 2023)

Soenergy S.r.l. in liquidazione - controllata

Costituita da Soelia S.p.A. con atto notarile Rep. 3876 del 05/06/2002 (registrato a Bologna il 14/06/2002 n.3284 serie 1) ed iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n° 188486 con capitale sociale pari a Euro 10.000 interamente versati. Con atto notarile Rep.4612 del 10/02/2003 (registrato a Bologna il 18/02/2003 n.753 serie 1) è stato conferito a Soenergy S.r.l. l'intero ramo d'azienda di Soelia S.p.A. relativo alla vendita del gas ai clienti finali con decorrenza 01/01/2003, regolarmente autorizzata dal Ministero



delle Attività Produttive in data 18/12/2002 ex art.17 D.Lgs.164/2000. La valutazione del conferimento che ha portato il capitale sociale a Euro 503.114 è stata redatta, ai sensi dell'art. 2443 del codice civile da perito, nominato a tal fine dal Presidente del Tribunale di Ferrara, ed asseverata presso il Tribunale di Ferrara stesso come da processo verbale in data 22/10/2002. A seguito di conferimento di Euro 1.996.886 da parte del socio Soelia S.p.a., con verbale notarile di assemblea in data 27/09/2007 il capitale sociale è stato portato a Euro 2.500.000. Il 15% delle quote è detenuto da AGSM AIM ENERGIA Spa - società con unico socio soggetta alla direzione ed al coordinamento di AGSM AIM Spa - a seguito di atto di cessione in data 31/12/2012 presso il Notaio Domenico Pulejo in Creazzo (VI), Rep. n.60099/9608 iscritto al Registro delle Imprese di Ferrara in data 31/01/2013.

Nel gennaio 2020 le criticità emerse nella gestione della Società e l'ingente debito tributario accumulato hanno indotto i Soci a nominare un nuovo Amministratore Unico. La Società in data 8 novembre 2022 è stata posta in liquidazione. Nel mese di agosto 2022, la Società ha iniziato l'ultima fase del processo di risanamento mediante l'apertura di un procedimento innanzi al Tribunale di Ferrara per addivenire ad un accordo di ristrutturazione dei debiti (ADR) con annessa transazione fiscale secondo quanto previsto dal codice della crisi di impresa e dell'insolvenza. L'ADR è stato omologato con l'adesione di tutti gli enti fiscali interessati il 21-28 giugno 2023, pertanto la Società, a seguito dell'omologa, ha iniziato ad adempiere al piano omologato che prevede una durata di anni otto.

Secif S.r.l. - controllata

E' stata costituita con atto notarile Rep. 3877 del 05/06/2002 (registrato a Bologna il 14/06/2002 n.3285 serie 1) ed iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n° 178426 con capitale sociale pari a Euro 10.000 interamente versato da Soelia S.p.A.. Con atto notarile Rep.5182 del 30/06/2003 (registrato a Bologna il 07/07/2003 n.2541 serie 1) è stato conferito a Secif S.r.l. l'intero ramo d'azienda di Soelia S.p.A. relativo alla gestione e custodia cimiteri con decorrenza 01/07/2003. La valutazione del conferimento che ha portato il capitale sociale a Euro 35.000 è stata redatta, ai sensi dell'art.2443 del codice civile da perito nominato a tal fine dal Presidente del Tribunale di Ferrara, ed asseverata presso il Tribunale di Ferrara stesso come da processo verbale in data 22/10/2002.

Al 31/12/2009 Soelia S.p.A. detiene la quota del 60,45%; una quota pari al 25% è stata ceduta al Comune di Portomaggiore con atto Rep.Gen. 7263 del 17/12/2004 registrato a Bologna il 24/12/2004 n.102243 serie 2, una quota pari al 5% al Comune di Migliarino con atto Rep.Gen. 7773 del 31/03/2005 registrato a Bologna il 11/04/2005 n.1323 serie 1 ed una quota pari al 5% al Comune di Migliaro con atto notarile Rep. n. 9428-3617 del 27/02/2006; con atto notarile Rep. n. 10874-4380 del 18/12/2006 è stata ceduta una quota pari al 10% del capitale sociale dal Comune di Portomaggiore al Comune di Ostellato.

Il 31/03/2008 è stato sottoscritto l'aumento di capitale riservato, al fine di determinare una partecipazione di Molinella Futura s.r.l in Secif s.r.l, con una quota del 7% ridefinendo in questo modo la percentuale di partecipazione di tutti gli altri comuni soci.

In data 05/12/2011, con atto Notaio Lorenzo Luca Rep.16991, l'Assemblea dei Soci ha deliberato l'aumento del capitale sociale da Euro 37.634 ad Euro 41.868 sottoscritto dal socio Soelia e dal nuovo socio Comune di

Massafiscaglia. L'aumento di capitale è stato compiutamente eseguito in data 24/01/2012 e comunicato al Registro Imprese di Ferrara in data 03/02/2012.

Con decorrenza dal 01/01/2014 è stato istituito il nuovo Comune di Fiscaglia, derivante dalla fusione dei Comuni di Massa Fiscaglia, Migliaro e Migliarino; da quella data le quote di capitale sociale detenute dai comuni partecipanti alla fusione sono state riunite in capo al nuovo comune e la compagine sociale è pertanto la seguente:

- | | | |
|---------------------------|---------|--------------------------|
| • Soelia SpA | 60,45%, | pari a nominali € 25.309 |
| • Comune di Portomaggiore | 12,54%, | pari a nominali € 5.250 |
| • Comune di Fiscaglia | 12,36%, | pari a nominali € 5.175 |
| • Comune di Ostellato | 8,36%, | pari a nominali € 3.500 |
| • Molinella Futura Srl | 6,29%, | pari a nominali € 2.634 |

Analisi della situazione della società e del risultato della gestione

In relazione ai tempi di approvazione del presente bilancio il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno attendere e rimandare oltre il maggior termine ex art. 2364 c.c. per l'approvazione del progetto di bilancio separato e consolidato al 31.12.2022 al fine di fornire adeguata rappresentazione degli effetti derivanti dalla procedura di liquidazione della controllata Soenergy Srl, ed in particolare del piano di ristrutturazione dei debiti ex artt. 57 e 63 Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza presentato ai creditori in data 1 febbraio 2023 e omologato dal Tribunale di Ferrara in data 21-28.06.2023.

Benché tali effetti non fossero noti al 31.12.2022, il Consiglio di Amministrazione, alla luce delle informazioni disponibili alla data di approvazione del progetto di bilancio, ha ritenuto di procedere con un'adeguata rappresentazione degli effetti in capo alla controllante Soelia SpA connessi alla liquidazione di Soenergy. Nel bilancio vengono quindi rappresentati gli effetti conclusivi della procedura di liquidazione della controllata.

La tabella successiva riporta i valori economici al 31.12.2021 e al 31.12.2022 delle società del Gruppo come da bilanci d'esercizio approvati dai rispettivi organi di amministrazione.

	Soelia S.p.A.		Soenergy srl in liq.		Secif S.r.l.		Consolidato	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
ATTIVITA' NON CORRENTI	39.531.671	38.197.645	2.305.189	10.709.724	1.046.595	1.077.449	43.454.759	42.131.016
ATTIVITA' CORRENTI	5.323.045	4.196.652	23.977.672	11.484.327	876.248	1.155.495	25.645.366	15.910.002
ATTIVITA', TOTALE	44.854.716	42.394.297	26.282.861	22.194.051	1.922.843	2.232.944	69.100.125	58.041.018
PATRIMONIO NETTO	14.258.051	12.000.867	-6.853.304	-19.648	1.190.966	1.506.032	8.999.957	13.860.529
PASSIVITA' NON CORRENTI	17.813.970	21.383.051	9.210.719	10.084.655	343.913	307.847	27.442.865	23.460.918
PASSIVITA' CORRENTI	12.782.695	9.010.379	23.925.447	12.129.044	367.964	419.085	32.657.303	20.719.571
PASSIVITA', TOTALE	30.596.665	30.393.430	33.136.166	22.213.699	731.877	726.912	60.100.168	44.180.489
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA', TOTALE	44.854.716	42.394.297	26.282.862	22.194.051	1.922.843	2.232.944	69.100.125	58.041.018
RICAVI	15.189.824	13.800.359	3.933.518	9.980.314	2.087.718	2.340.478	21.000.883	25.940.309
COSTI OPERATIVI	21.013.080	16.160.438	4.574.640	3.201.619	1.713.051	1.715.546	26.795.078	20.959.364
RISULTATO OPERATIVO	-5.823.256	-2.360.079	-641.122	6.778.695	374.667	624.932	-5.794.195	4.980.955
PROVENTI ONERIFINANZIARI NETTI	-469.450	-466.430	-416.707	54.960	-28.420	-19.002	-1.124.578	-500.078
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-6.292.706	-2.826.509	-1.057.829	6.833.655	346.247	605.930	-6.918.773	4.480.877
Imposte	-282.777	-581.930	1.213.982		103.553	175.585	1.034.759	-453.533
RISULTATO NETTO	-6.009.929	-2.244.579	-2.271.811	6.833.655	242.694	430.345	-7.953.532	4.934.410

La capogruppo Soelia S.p.A.

Per quanto concerne Soelia il risultato di esercizio negativo per Euro 2.244.579 è da imputarsi esclusivamente ad una perdita di tipo tecnico/contabile che vede accantonamenti a fondi per Euro 2,8 milioni di cui 2,4 milioni sono da imputarsi alla minusvalenza che verrà a realizzarsi nel 2024 per la cessione del ramo d'azienda gas naturale di cui si dirà diffusamente sotto. Sul punto si anticipa e si ricorda che nel corso del 2017 in virtù di una cessione che veniva ritenuta imminente – circostanza poi non verificatasi – delle reti del gas in gara d'ambito ATEM (ambiti territoriali minimi) il valore contabile fu incrementato su base di una rivalutazione volontaria peritale per Euro 3,2 milioni. Quindi oggi adeguando i valori civili a quelli di cessione fuori da gara ATEM – scaturenti dalla gara competitiva svoltasi nel primo trimestre 2024 il cui valore offerto dalla Società Inrete Distribuzione Energia S.p.A del Gruppo Hera S.p.A. (in data 11 aprile 2024) è stato pari ad Euro 11,06 milioni – si è ritenuto, ossequiosi dei principi contabili di riferimento, svalutare i valori del ramo d'azienda distribuzione gas per Euro 2,4 milioni.

Alla luce di questa doverosa specificazione depurando il risultato operativo di Euro 2,8 milioni per accantonamenti nonché per Euro 1,5 milioni (totale Euro 4,3 milioni) l'Ebitda della gestione caratteristica è anche per il presente esercizio positivo per Euro 1,9 milioni.

La controllata Soenergy S.r.l. in liquidazione volontaria

Per quanto concerne nello specifico la controllata Soenergy, posta in liquidazione volontaria in data 8 novembre 2022, si ricorda che, quest'ultima avendo ceduto l'unica azienda (operante nel ramo clienti gas ed energia elettrica) con decorrenza dal 1° gennaio 2021, aveva già dichiarato nei bilanci precedenti il venir meno della continuità aziendale. Pertanto, le valutazioni relative alla continuità di Soenergy prescindono dalla messa in liquidazione formale, infatti già negli esercizi precedenti era stata data ampia informativa che la Società, a seguito della cessione dell'unica azienda posseduta a decorrere dal 2021, aveva terminato la propria mission, passando, già prima della messa in liquidazione formale, alla redazione del bilancio di esercizio con principi

liquidatori in luogo di quelli di funzionamento. Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 evidenzia un utile di esercizio pari ad Euro 6.833.655, la Società ha un patrimonio netto negativo pari ad Euro 19.649.

Si evidenzia che il risultato di esercizio è frutto di circostanze correlate all'accordo di ristrutturazione dei debiti (ADR) con annessa transazione fiscale omologato dal Tribunale di Ferrara il 21-28 giugno 2023, in particolare si fa riferimento: (i) alla sopravvenienza attiva relativa alla rilevazione del credito finanziario di Euro 6.200.000 quale finanza esterna messa a disposizione in ADR da Sinergas S.p.A. (Euro 5.7 milioni) e di Soelia S.p.A. (Euro 500 mila) (ii) alla sopravvenienza attiva relativa agli stralci concordati con l'Erario a seguito della transazione fiscale per complessivi Euro 3.4 milioni.

La controllata Secif S.r.l.

La controllata Secif ha conseguito un utile netto pari ad Euro 430 mila circa. Secif registra un incremento dei ricavi derivanti dall'attività cimiteriale, dovuti alla ripresa della regolare attività amministrativa riguardante le scadenze delle concessioni, ed un miglioramento delle marginalità. Dal 1° maggio 2022 il Comune di Voghiera ha affidato alla Società il servizio amministrativo dei due cimiteri comunali e dal 1° gennaio 2023 anche i servizi cimiteriali (resta esclusa la manutenzione ordinaria, del verde e delle luci votive). Ciò, nell'ottica di un prossimo affidamento dell'intero servizio cimiteriale mediante ingresso nella compagine societaria.

La società ha in gestione complessivamente n. 33 complessi cimiteriali come di seguito dislocati sul territorio dei Comuni:

- n. 12 nel Comune di Argenta
- n. 3 nel Comune di Portomaggiore
- n. 7 nel Comune di Ostellato
- n. 6 nel Comune di Molinella
- n. 5 nel Comune di Fiscaglia

ed eroga a favore degli enti locali direttamente o indirettamente soci i seguenti principali servizi:

- manutenzione ordinaria
- polizia mortuaria
- servizi amministrativi

Situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo

Di seguito viene proposto lo schema di conto economico riclassificato a valore aggiunto, con il raffronto al bilancio del precedente esercizio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2023	31/12/2022
Ricavi delle vendite	25.902.313	20.976.513
Produzione interna	37.996	24.370
Valore della produzione operativa	25.940.309	21.000.883
Costi esterni operativi	8.650.639	8.845.717
Valore aggiunto	17.289.670	12.155.166
Costi del personale	4.593.012	4.630.736
Margine Operativo Lordo	12.696.658	7.524.430
Ammortamenti e accantonamenti	6.904.716	11.276.714
Risultato Operativo	5.791.942	-3.752.284
Risultato dell'area accessoria	-810.987	-800.171
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	128.243	259.174
Ebit normalizzato	5.109.198	-4.293.281
Risultato dell'area straordinaria	0	-1.241.740
Ebit integrale	5.109.198	-5.535.021
Oneri finanziari	628.321	1.383.752
Risultato lordo	4.480.877	-6.918.773
Imposte sul reddito	-453.533	1.034.759
Risultato netto	4.934.410	-7.953.532
Utile (perdita) attribuibile agli interessi di minoranza	1.195.250	-244.786
Utile (perdita) attribuibile a detentori di capitale della capogruppo	3.739.160	-7.708.746

Di seguito viene presentato lo stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario.

STATO PATRIMONIALE - CAPITALE INVESTITO	2022 A	2023 F
Attivo Corrente		
Ca Denaro e valori in cassa	22.875	19.151
Ba Altre disponibilità liquide	6.635.539	2.402.579
Li Liquidità immediate	6.658.414	2.421.729
Cl Crediti Commerciali	3.118.700	2.137.260
Ac Altri crediti a breve	-	-
Cf Crediti finanziari a breve	2.482.833	2.566.946
Crt Attività fiscali correnti	739.879	414.536
Ld Liquidità differite	6.341.412	5.118.743
Mm Rimanenze	1.177.497	1.133.703
Aa Altre attività a breve	11.468.044	7.235.828
Re Realizzabilità	12.645.540	8.369.531
Cc Capitale corrente	25.645.366	15.910.003
Attivo Fisso		
Vi Valore Beni	24.029.440	24.080.731
Fai Fondi Ammortamento	7.382.999	8.006.375
Ii Immobilizzazioni Immateriali	16.646.441	16.074.356
Vt Valore Beni	45.762.407	45.719.685
Fat Fondi Ammortamento	23.187.009	23.918.977
It Immobilizzazioni Materiali	22.575.398	21.800.708
If Immobilizzazioni Finanziarie	2.305.189	2.305.189
Ia Imposte anticipate	1.489.906	1.613.678
CII Crediti Commerciali oltre 12 mesi	288.657	239.111
Cfl Crediti finanziari a lungo	149.176	97.974
Cf Capitale fisso	43.454.767	42.131.015
Ci Capitale Investito	69.100.133	58.041.018

STATO PATRIMONIALE - PASSIVITA' E NETTO	2022 A	2023 F
Passività correnti		
Bp Debiti finanziari a breve vs istituti bancari	930.066	1.000.626
Dfb Debiti a breve vs altri finanziatori	101.351	105.982
Pfc Passività fiscali correnti	23.579.794	12.527.582
Fo Debiti commerciali	6.886.768	6.044.816
Ap Altre passività a breve	438.587	400.402
Rp Ratei e risconti passivi (a breve)	720.736	640.165
Pc Passività correnti	32.657.303	20.719.573
Passività fisse		
Dlt Debiti finanziari a lungo vs istituti bancari	7.643.415	6.749.903
Df Debiti a lungo vs altri finanziatori	1.006.291	900.309
Dt Quota a lungo dei debiti fiscali e tributari (rate per oltre 12 mesi)	383.671	449.554
Dfbc Debito Vs socio - rimborso mutui	618.547	715.901
Frol Fondi per rischi ed oneri (a lungo)	16.151.293	13.564.133
Fid Passività fiscali differite	1.016.095	471.830
Tfr TFR e altri benefit ai dipendenti	623.552	609.288
Pml Passività fisse	27.442.865	23.460.917
Capitale di terzi		
Rb Risultato di Bilancio	7.708.746	3.739.160
Cs Capitale Sociale	23.145.270	14.258.060
Rs Riserve	5.879.590	4.729.380
Cn Capitale netto	9.556.934	13.267.840
Csg Capitale Sociale di terzi	312.182	602.561
Rsg Riserve di terzi	-	-
Up Utile/(perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	244.786	1.195.250
Patrimonio netto del gruppo	8.999.966	13.860.528
Cf Capitale di finanziamento	69.100.133	58.041.018



Posizione finanziaria netta

	2022	2023
Ca Denaro e valori in cassa	(22.875)	(19.151)
Ba Altre disponibilità liquide	(6.635.539)	(2.402.579)
Cf Crediti finanziari a breve	(2.482.833)	(2.566.946)
Bp Debiti finanziari a breve vs istituti bancari	930.066	1.000.626
Dbfc Debiti a breve vs altri finanziatori	101.351	105.982
Dtb Quota a breve dei debiti fiscali e tributari (rate entro 12 mesi)	72.308	108.133
PFNb Posizione finanziaria netta a breve	- 8.037.521,34	- 3.773.933,36
Cfl Crediti finanziari a lungo	(149.176)	(97.974)
Cll Crediti Commerciali oltre 12 mesi	(288.657)	(239.111)
Dlt Debiti finanziari a lungo vs istituti bancari	7.643.415	6.749.903
Dfl Debiti vs altri finanziatori	1.006.291	900.309
Dt Quota a lungo dei debiti fiscali e tributari (rate pdr oltre 12 mesi)	630.333	449.554
Dfbc Debito Vs socio - rimborso mutui	618.547	715.901
PFNI Posizione finanziaria netta a lungo	9.460.752,46	8.478.582,27

Personale, salute e sicurezza

Per quanto concerne il personale, le società del Gruppo hanno intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In particolare dalla seconda metà dell'anno sono stati avviati programmi formativi in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro, ai fini dello sviluppo di specifiche competenze professionali, per aggiornamenti normativi e regolatori riferiti alle attività svolte. E' stato inoltre pianificato il percorso formativo per l'anno successivo e l'attività di aggiornamento dei Documenti di Valutazione dei Rischi.

Si riporta il numero dei dipendenti delle società del Gruppo al 31/12/2023:

Società	N. DIPENDENTI AL 31/12/2023	N. DIPENDENTI AL 31/12/2022
Soelia spa	74	77
Soenergy srl in liquidazione volontaria	0	0
Secif Srl	22	21
Totale	96	98



Descrizione dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

A) Rischi legati all'ambiente esterno

Rischio normativo e regolatorio

Il particolare status di società patrimoniale proprietaria di reti ed impianti, unitamente ad affidamenti diretti di servizi fondati sul "in house" che si ritiene particolarmente strutturato, continuano a rappresentare il cardine dell'attività. L'evoluzione normativa in materia di gestione di servizi pubblici locali ne è venuta confermando la legittimità e valenza.

Rischio di mercato: prezzo e tasso di cambio legato all'attività in commodity

La società risulta direttamente esposta al rischio di oscillazione dei prezzi delle commodities in misura molto contenuta ovvero con solo riferimento alle forniture energetiche e di carburanti per autotrazione in relazione alle quali la società non ritiene necessarie specifiche azioni di copertura attraverso strumenti derivati.

Rischio di cambio non connesso al rischio commodity

La società non risulta esposta al rischio di cambio in quanto non effettua transazioni in valuta diversa dall'Euro.

La società, grazie al riequilibrio dell'esposizione finanziaria ed al consolidamento del debito da breve a medio lungo termine è stata esposta marginalmente al rischio di oscillazione dei tassi sulle proprie attività finanziarie.

Rischio di credito

L'esposizione al rischio di credito connessa alle attività di carattere commerciale (farmacie) risulta pressoché trascurabile.

Rischio garanzie

Riguardo al dettaglio e all'articolazione delle garanzie prestate si rimanda al paragrafo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale" della Nota Integrativa.

B) Rischi legati alla gestione interna

Liquidità

La società gestisce il rischio di liquidità attraverso un costante controllo degli elementi componenti il capitale circolante operativo, con particolare riferimento ai debiti verso fornitori ed ai crediti verso clienti.

Le liquidità, le linee già in essere, i finanziamenti ed i flussi di cassa attesi, fanno ritenere, almeno nel breve periodo, che il rischio di liquidità non sia significativo. Inoltre, come evidenziato in più punti del presente bilancio, la Società tramite il piano di risanamento adottato e le cessioni straordinarie poste in essere ha ristabilito l'equilibrio finanziario.

Coperture finanziarie

La società non ha provveduto ad utilizzare strumenti finanziari derivati finalizzati alla gestione del rischio credito, del rischio liquidità, del rischio cambio e del rischio tasso di interesse.

STRUMENTI DI GOVERNO SOCIETARIO DI CUI IL GRUPPO SI E' DOTATO

Modello Organizzativo e Codice Etico

Le società del Gruppo si sono dotate del Modello di Organizzazione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01 e del Codice Etico. Ad integrazione del Modello di organizzazione, le società del Gruppo hanno adottato il Sistema di Gestione della Sicurezza sul Lavoro (SGSL). Le funzioni di controllo e vigilanza sulla corretta applicazione del Modello ed il rispetto del Codice Etico sono affidate ad un Comitato Etico.

Trasparenza e anticorruzione

Le società del Gruppo si sono adeguate alla normativa in materia di prevenzione della corruzione di cui alla Legge n. 190 del 06/11/2012 ed alla normativa in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 e successive modifiche ed integrazioni, nominando il Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed istituendo sul proprio sito web www.soelia.it la sezione Società trasparente.

I rispettivi consigli di amministrazione hanno approvato gli aggiornamenti annuali al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPC), che contiene anche la sezione dedicata alla trasparenza, con pubblicazione sul sito nella sezione Società Trasparente.

Sistema di Gestione della Sicurezza (SGSL)

La società ha adottato in data 11/12/2017 il Sistema di Gestione della Sicurezza (SGSL), integrativo del Modello di organizzazione 231 nella parte relativa alla sicurezza dei luoghi di lavoro, individuando e conferendo l'incarico ad un Responsabile (RSGSL) i seguenti compiti:

- Sviluppare una cultura della Salute e Sicurezza nei suoi aspetti tecnico gestionali;
- Promuovere i possibili miglioramenti finalizzati al perseguimento non solo della Salute e Sicurezza ma anche del benessere dei lavoratori;
- Catalogare e tenere aggiornate le raccolte delle norme in vigore;
- Definire in accordo con le funzioni aziendali e in particolare con la Direzione del Personale le necessità di formare il personale;
- Coordinare e/o eseguire audits interni periodici del Sistema di Gestione della Sicurezza;
- Organizzare il riesame della Sistema di Gestione della Sicurezza.

Il RSGSL è tenuto a informare personalmente e periodicamente l'organo amministrativo, in relazione alla corretta, continua ed efficace applicazione del Sistema di gestione della Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro.

Trattamento dei dati personali (Reg. UE n. 279/2016 e D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018)

Le Società del Gruppo hanno nominato il DPO/RDP esterno e operano nel rispetto della normativa vigente.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio

Piano di risanamento ex art. 14 D.lgs 175 del 2016 - Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica ed ex art. 56 D.lgs 14 del 2019.

Nel mese di dicembre 2023 il Consiglio di amministrazione ha approvato il piano di risanamento definitivo ex art. 14 D.lgs 175 del 2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) nonché ex art. 56 del D.lgs. 14 del 2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza).

Il dianzi piano di risanamento è stato approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Argenta sempre nel mese di dicembre 2023.

Progetti PNRR

In data 30 marzo 2023 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha pubblicato la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento e relativa all'investimento 1.1 Linea d'intervento A.

I due progetti presentati dalla Società sono stati ammessi ricevendo il massimo del contributo richiesto ed erogabile.

La prima candidatura prevede l'adozione di cassonetti smart con calotta ad accesso controllato per la raccolta del rifiuto solido urbano, l'implementazione di nuovi sistemi di raccolta dei RAEE e dei rifiuti non gestiti nelle isole ecologiche di base, nonché l'adozione di un sistema gestionale integrato per la gestione della TARI, il controllo dei conferimenti presso il polo rifiuti di Bandissolo, lo sportello utenti online e la reportistica ARERA ai fini del monitoraggio della qualità del servizio.

La seconda candidatura riguarda l'avvio del centro del riuso nel capannone di proprietà sito nel polo di gestione rifiuti di Bandissolo.

Rinnovo rete pubblica illuminazione

Soelia Spa ha espletato la procedura di scelta del contraente avente ad oggetto "Concessione per l'affidamento del servizio pubblico locale di illuminazione pubblica, a termini dell'art. 183, c. 15 del d.lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore, consistente nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, con realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione, risparmio energetico e servizi di smart city, con contestuale possibilità di attivare servizi di smart metering all'interno del territorio del Comune di Argenta. Il 06/10/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra all'operatore economico RTI costituendo Menowatt GE S.p.a. – Hera Luce - S.r.l, unico offerente. I lavori di rinnovo della rete pubblica inizieranno nel primo semestre 2024.

Realizzazione del progetto "farmacia 4.0 Argenta"

Nel mese di febbraio 2023 è stata sottoscritta la convenzione con la regione Emilia Romagna avente ad oggetto la realizzazione di un'infrastruttura territoriale nel Comune di Argenta (FE) per l'abilitazione di una rete integrata tra la farmacia comunale, ambulatori di servizi di medicina di gruppo dei medici di medicina generale (MMG), luogo per corsi di formazione, implementazione della telemedicina, specialmente nel trattamento dei

cronici e secondariamente.

Il contributo erogato dalla RER, che copre circa il 60% dell'importo complessivo dell'investimento verrà erogato a stato avanzamento lavori con previsione di avvio delle attività di ristrutturazione dell'immobile esistente entro la fine del corrente anno.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Soelia in data 1 dicembre 2023 ha approvato il piano di risanamento decennale 2023 – 2032 nell'ambito dell'art. 56 del D.Lgs. n. 14/2019, tale piano è stato attestato, così come prevede la legge, da un esperto indipendente (Revisore legale dei conti), in tale piano l'equilibrio finanziario veniva ristabilito allorquando Soelia avesse ceduto le reti di distribuzione del gas naturale di proprietà ad un corrispettivo non inferiore ad Euro 11 milioni. In ossequio al piano e alla relativa attestazione del professionista indipendente, la Società in data 16 gennaio 2024 ha pubblicato l'avviso per l'indagine di mercato volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di acquisizione del ramo d'azienda costituito da impianti e reti di distribuzione di gas naturale e relativi servizi di gestione, tale avviso fissava un prezzo per la dazi cessione non inferiore al fabbisogno di 11 milioni. A tale indagine partecipavano numero 3 soggetti di settore, dopodiché si procedeva all'invito degli stessi a prestare offerta vincolante in ambito di gara competitiva, detti operatori eseguivano una approfondita due diligence del ramo gas. La gara in data 11 aprile 2024 è terminata con offerta irrevocabile e vincolante della Società "Inrete Distribuzione Energia S.p.A del Gruppo Hera S.p.A." e quindi con l'aggiudicazione della stessa per un prezzo di Euro 11,06 milioni. Il passaggio dell'azienda gas e del pagamento del prezzo sono previsti nel primo semestre 2024.

Evoluzione prevedibile della gestione

La Società, come detto diffusamente in tutti i documenti di bilancio, avendo aggiudicato l'azienda di distribuzione del gas naturale alla società "Inrete distribuzione Energia S.p.A del Gruppo Hera S.p.A." per un prezzo di Euro 11,06 milioni potrà attuare il piano di risanamento approvato dal Consiglio di Amministrazione e dal Comune di Argenta, pertanto si può affermare che la Società possa aver ristabilito l'equilibrio finanziario e quindi possa far fronte a tutti i propri impegni per il prossimo futuro e comunque quanto meno sino al 2032. Per quanto concerne invece la gestione caratteristica sotto il profilo economico si può ritenere che la stessa avesse già raggiunto il proprio equilibrio già da qualche esercizio.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la società esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti delle



società Soenergy S.r.l. in liquidazione volontaria e Secif S.r.l., partecipate rispettivamente al 85% e 60,45%. Nel corso dell'esercizio Soelia ha posto in essere operazioni con le società controllate di natura commerciale e finanziaria.

Con il socio unico Comune di Argenta ha realizzato operazioni di varia natura. Trattasi di operazioni riferite ad intese di durata pluriennale e contratti di servizio conclusi a normali condizioni di mercato e secondo criteri di economicità.

Su base volontaria la società ha altresì adottato in data 17.10.2013 la "Procedura operazioni con parti correlate, inconfiribilità e incompatibilità", finalizzata a regolare l'esecuzione degli obblighi informativi previsti dall'art. 2427 c.c., comma 1, n. 22-bis c.c., in materia di operazioni con parti correlate e regolare i relativi flussi informativi.

Ulteriori dettagli sono forniti nella sezione Altra informativa a conclusione delle note esplicative al bilancio.

Argenta, 8 maggio 2024

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Luisa Santella



KM

SOELIA SPA

Sede in ARGENTA - ,

Capitale Sociale versato Euro 14.258.060,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FERRARA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01328110380

Partita IVA: 01328110380 - N. Rea: 150058

Bilancio consolidato al 31/12/2023

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

ATTIVO	Note	31/12/2023	31/12/2022
ATTIVITA'			
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Immobili, impianti e macchinari	(1)	8.952.055	9.411.827
Investimenti immobiliari	(2)	12.848.653	13.163.562
Attività immateriali	(3)	16.074.356	16.646.442
Attività finanziarie	(4)	2.305.189	2.305.189
Attività per imposte anticipate	(5)	1.613.678	1.489.906
Crediti commerciali e diversi	(9)	239.111	288.657
Altre attività non correnti	(6)	97.974	149.176
ATTIVITA' NON CORRENTI, TOTALE		42.131.016	43.454.759
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	(7)	1.133.703	1.177.496
Attività finanziarie	(4)	2.566.946	2.482.833
Attività per imposte correnti	(8)	414.535	739.879
Crediti commerciali e diversi	(9)	2.137.260	3.118.700
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	(10)	2.421.730	6.658.414
Altre attività	(6)	7.235.828	11.468.044
ATTIVITA' CORRENTI, TOTALE		15.910.002	25.645.366
ATTIVITA', TOTALE		58.041.018	69.100.125



SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

PASSIVO	Note	31/12/2023	31/12/2022
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'			
PATRIMONIO NETTO			
Capitale sociale		14.258.060	23.145.270
Riserva legale		0	359.186
Riserva di consolidamento		-1.294.130	-1.294.130
Altre riserve		-3.435.244	952.670
Utili portati a nuovo (perdite accumulate)		-7	-5.897.325
Utili (perdita) del periodo		3.739.160	-7.708.746
PATRIMONIO NETTO DEL GRUPPO		13.267.840	9.556.925
Capitale e riserve di terzi		-602.561	-312.182
Utile/(Perdita) dell'esercizio di pertinenza dei terzi		1.195.250	-244.786
PATRIMONIO NETTO DEL GRUPPO TOTALE	(11)	13.860.529	8.999.957
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Finanziamenti	(12)	8.366.113	9.268.253
Fondi rischi e oneri	(13)	13.564.133	16.151.293
Trattamento di fine rapporto e altri benefici ai dipendenti	(14)	609.288	623.552
Passività fiscali differite	(15)	471.830	1.016.096
Altre passività	(16)	449.554	383.671
PASSIVITA' NON CORRENTI, TOTALE		23.460.918	27.442.865
PASSIVITA' CORRENTI			
Finanziamenti	(12)	1.106.608	1.031.417
Passività fiscali correnti	(17)	12.527.580	23.579.794
Debiti commerciali e diversi	(18)	6.044.816	6.886.768
Altre passività	(16)	1.040.567	1.159.324
PASSIVITA' CORRENTI, TOTALE		20.719.571	32.657.303
TOTALE PASSIVITA'		44.180.489	60.100.168
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA', TOTALE		58.041.018	69.100.125

CONTO ECONOMICO

	Note	31/12/2023	31/12/2022
RICAVI		25.940.309	21.000.883
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	(19)	15.351.522	15.169.867
Altri ricavi e proventi	(20)	10.550.791	5.806.646
Variazione delle rimanenze	(21)	37.996	24.370
COSTI OPERATIVI		20.959.354	26.795.078
Materie prime e di consumo utilizzate	(22)	3.011.295	3.017.576
Costi per servizi	(23)	5.516.354	5.709.516
Costi per godimento beni di terzi	(24)	122.990	118.625
Accantonamento rischi	(25)	5.350.000	9.693.120
Oneri diversi di gestione	(26)	810.987	800.171
Costi del personale	(27)	4.593.012	4.630.736
Ammortamento attività materiali	(28)	931.341	960.962
Ammortamento attività immateriali	(29)	623.375	622.632
Svalutazione beni ammortizzabili	(30)	0	1.241.740
RISULTATO OPERATIVO		4.980.955	-5.794.195
Dividendi	(31)	0	138.695
Oneri da partecipazioni	(31)	0	-710.000
Altri proventi finanziari	(32)	128.243	120.479
Altri oneri finanziari	(33)	628.321	673.752
PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI		-500.078	-1.124.578
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		4.480.877	-6.918.773
Imposte	(34)	-453.533	1.034.759
RISULTATO NETTO		4.934.410	-7.953.532
UTILE (PERDITA) ATTRIBUIBILE AGLI INTERESSI DI MINORANZA		1.195.250	-244.786
UTILE (PERDITA) ATTRIBUIBILE A DETENTORI DI CAPITALE DELLA CAPOGRUPPO		3.739.160	-7.708.746

RENDICONTO FINANZIARIO - METODO INDIRETTO

		2023	2022
	Risultato operativo	- 4.758.849	-10.838.361
At	+ Ammortamenti	1.554.716	1.583.593
Sv	+ Svalutazioni	-	1.241.740
Acc	+ Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti	5.350.000	9.693.120
Im	- Imposte	453.533	- 1.034.759
Autofinanziamento indiretto al netto delle imposte		2.599.400	645.333
VarMm	- Incremento (+ decremento) rimanenze	43.793	- 23.438
VarCl	- Incremento (+ decremento) crediti commerciali	981.440	- 8.160.315
VarAc	- Incremento (+ decremento) altri crediti/altre attività	4.232.216	4.127.011
VarCrt	- Incremento (+ decremento) attività fiscali correnti	325.343	- 621.305
VarFo	+ Incremento (- decremento) debiti commerciali	- 841.952	1.506.687
VarPfc	+ Incremento (- decremento) passività fiscali correnti	- 10.841.376	- 27.253
VarAp	+ Incremento (- decremento) Altre passività a breve	- 38.185	- 2.540.254
VarRp	+ Incremento (- decremento) Ratei e Risconti passivi a breve	- 80.572	-
VarFid	+ Incremento (- decremento) Passività fiscali differite	- 544.266	-
Variazione della liquidità generata dalla gestione reddituale		- 6.763.560	- 5.738.867
Flusso di cassa della gestione corrente		- 4.164.160	- 5.093.534
Varli	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni immateriali	572.085	535.656
Varlt	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni materiali	774.690	- 168.003
Varlf	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni finanziarie	- 0	3.061.442
Varlc	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni nuove capex	-	-
Varlp	- Incremento (+ decremento) imposte anticipate	- 123.772	4.720.939
Variazione degli investimenti e delle imposte anticipate		1.223.004	8.150.034
Free Cash Flow A (Flusso di cassa disponibile Unlevered A)		- 2.941.156	3.056.500
At	- Ammortamenti	- 1.554.716	- 1.583.593
Sv	- Svalutazioni	-	- 1.241.740
Acc	- Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti	- 5.350.000	- 9.693.120
Free Cash Flow B (Flusso di cassa disponibile Unlevered B)		- 9.845.872	- 9.461.953
ArOd	+ Proventi (- Oneri) accessori	9.826.689	5.044.169
PfOf	+ Proventi (- Oneri) finanziari	500.078	414.582
Rf	Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	710.000
PrsOs	+ Proventi (- Oneri) straordinari	- 86.886	-
VarTfr	+ Incremento (- decremento) fondo TFR	- 14.264	177.495
VarFro	+ Incremento (- decremento) Fondo per rischi a lungo	- 2.587.161	8.945.165
VarCf	- Incremento (+ decremento) Crediti finanziari (quota a breve e a lungo)	- 32.911	-
VarCII	+ Incremento (- decremento) Crediti commerciali oltre i 12 mesi	49.546	-
VarBpDlt	+ Incremento (- decremento) Debito finanziario verso istituti di credito (quote a breve e a lungo)	- 822.951	- 903.093
VarDcfcDfl	+ Incremento (- decremento) Debito finanziario verso altri finanziatori (quote a breve e a lungo)	- 101.351	- 1.272.347
VarDtbDt	+ Incremento (- decremento) Debito fiscale e tributari (quote a breve e a lungo)	- 144.954	- 8.463.547
VarDfbc	+ Incremento (- decremento) Debito vs Socio - rimborso mutui	97.354	-
VarRs	+ Incremento (- decremento) Riserve del Patrimonio Netto	8.858.956	69.363
VarCs	+ Incremento (- decremento) Capitale Sociale	8.887.210	-
VarCs	+ Incremento (- decremento) Capitale Sociale di terzi	45.593	-
Cash Flow Netto Globale		- 4.236.684	- 7.344.320
CASSA E BANCHE ATTIVE INIZIALI		6.658.414	14.002.734
CASH FLOW NETTO		- 4.236.684	- 7.344.320
CASSA E BANCHE ATTIVE FINALI		2.421.729	6.658.414



Nota Esplicativa
al bilancio chiuso al 31.12.2023

Conto Economico Complessivo

	Anno corrente - importo lordo	Anno corrente - Importo netto	Anno precedente - Importo netto
Utile (Perdita) d'esercizio		3.739.160	-7.708.746
Altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico			
Piani a benefici definiti	-12.608	-12.608	83.896
Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico			
Copertura di investimenti esteri			
Differenze di cambio			
Copertura dei flussi finanziari			
Attività finanziarie disponibili per la vendita			
b) rigiro a conto economico			
Attività non correnti in via di dismissione			
Quota riserve da valutazione partecipazioni valutate a patrimonio netto			
b) rigiro a conto economico			
Totale Altre componenti reddituali	-12.608	-12.608	83.896
Redditività complessiva		3.726.552	-7.624.850
di cui attribuibile a partecipazioni di minoranza		3.726.552	-7.624.850

I movimenti sono costituiti unicamente dai profitti e dalle perdite che derivano dall'attualizzazione dei trattamenti pensionistici a favore dei dipendenti.



Prospetto di Variazione del Patrimonio Netto

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Altre variazioni	Utile (perdita dell'esercizio)	Valore di fine esercizio
Capitale	23.145.270	-8.887.210	0		14.258.060
Riserva legale	359.186	-359.186	0		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	8.267.917	-2.717.917	0		5.550.000
Riserva conto aumento di capitale	-2.000.000	0	0		-2.000.000
Riserva di consolidamento	-1.294.130	0	0		-1.294.130
Altre riserve	-5.421.558	-1.881.938	-85.505		-7.389.001
Riserva FTA	32.647	313.844	69.875		416.366
Riserva IAS 19 (OCI)	73.664	-73.664	-12.608		-12.608
Totale altre riserve	-341.460	-4.359.675	-28.238		-4.729.373
Utili (perdite) portati a nuovo	-5.897.325	5.897.325	-7		-7
Utile (perdita) dell'esercizio	-7.708.746	7.708.746		3.739.160	3.739.160
Totale patrimonio netto di gruppo	9.556.925	0	-28.245	3.739.160	13.267.840
Patrimonio netto di terzi					
Capitale e riserve di terzi	-312.182	-244.786	-45.593		-602.561
Utile (perdita) di terzi	-244.786	244.786		1.195.250	1.195.250
Totale patrimonio netto di terzi	-556.968	0	-45.593	1.195.250	592.689
Totale patrimonio netto consolidato	8.999.957	0	-73.838	4.934.410	13.860.529



Rendiconto Finanziario
RENDICONTO FINANZIARIO - METODO INDIRETTO

		2023	2022
	Risultato operativo	- 4.758.849	-10.838.361
At	+ Ammortamenti	1.554.716	1.583.593
Sv	+ Svalutazioni	-	1.241.740
Acc	+ Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti	5.350.000	9.693.120
Im	- Imposte	453.533	- 1.034.759
Autofinanziamento indiretto al netto delle imposte		2.599.400	645.333
VarMm	- Incremento (+ decremento) rimanenze	43.793	- 23.438
VarCl	- Incremento (+ decremento) crediti commerciali	981.440	- 8.160.315
VarAc	- Incremento (+ decremento) altri crediti/altre attività	4.232.216	4.127.011
VarCrt	- Incremento (+ decremento) attività fiscali correnti	325.343	- 621.305
VarFo	+ Incremento (- decremento) debiti commerciali	- 841.952	1.506.687
VarPfc	+ Incremento (- decremento) passività fiscali correnti	- 10.841.376	- 27.253
VarAp	+ Incremento (- decremento) Altre passività a breve	- 38.185	- 2.540.254
VarRp	+ Incremento (- decremento) Ratei e Risconti passivi a breve	- 80.572	-
VarFid	+ Incremento (- decremento) Passività fiscali differite	- 544.266	-
Variazione della liquidità generata dalla gestione reddituale		- 6.763.560	- 5.738.867
Flusso di cassa della gestione corrente		- 4.164.160	- 5.093.534
Varli	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni immateriali	572.085	535.656
Varlt	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni materiali	774.690	- 168.003
Varlf	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni finanziarie	0	3.061.442
Varlc	- Incremento (+ decremento) immobilizzazioni nuove capex	-	-
Varlp	- Incremento (+ decremento) imposte anticipate	- 123.772	4.720.939
Variazione degli investimenti e delle imposte anticipate		1.223.004	8.150.034
Free Cash Flow A (Flusso di cassa disponibile Unlevered A)		- 2.941.156	3.056.500
At	- Ammortamenti	- 1.554.716	- 1.583.593
Sv	- Svalutazioni	-	- 1.241.740
Acc	- Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti	- 5.350.000	- 9.693.120
Free Cash Flow B (Flusso di cassa disponibile Unlevered B)		- 9.845.872	- 9.461.953
ArOd	+ Proventi (- Oneri) accessori	9.826.689	5.044.169
PfOf	+ Proventi (- Oneri) finanziari	500.078	414.582
Rf	Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	710.000
PrsOs	+ Proventi (- Oneri) straordinari	86.886	-
VarTfr	+ Incremento (- decremento) fondo TFR	- 14.264	- 177.495
VarFro	+ Incremento (- decremento) Fondo per rischi a lungo	- 2.587.161	8.945.165
VarCf	- Incremento (+ decremento) Crediti finanziari (quota a breve e a lungo)	- 32.911	-
VarCll	+ Incremento (- decremento) Crediti commerciali oltre i 12 mesi	49.546	-
VarBpDlt	+ Incremento (- decremento) Debito finanziario verso istituti di credito (quote a breve e a lungo)	- 822.951	- 903.093
VarDcfcDfl	+ Incremento (- decremento) Debito finanziario verso altri finanziatori (quote a breve e a lungo)	- 101.351	- 1.272.347
VarDtbDt	+ Incremento (- decremento) Debito fiscale e tributari (quote a breve e a lungo)	- 144.954	- 8.463.547
VarDfbc	+ Incremento (- decremento) Debito vs Socio - rimborso mutui	97.354	-
VarRs	+ Incremento (- decremento) Riserve del Patrimonio Netto	8.858.956	69.363
VarCs	+ Incremento (- decremento) Capitale Sociale	8.887.210	-
VarCs	+ Incremento (- decremento) Capitale Sociale di terzi	45.593	-
Cash Flow Netto Globale		- 4.236.684	- 7.344.320
CASSA E BANCHE ATTIVE INIZIALI		6.658.414	14.002.734
CASH FLOW NETTO		- 4.236.684	- 7.344.320
CASSA E BANCHE ATTIVE FINALI		2.421.729	6.658.414

SOELIA SPA

Sede in ARGENTA - ,

Capitale Sociale versato Euro 14.258.060,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FERRARA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01328110380

Partita IVA: 01328110380 - N. Rea: 150058

Note esplicative sul bilancio consolidato chiuso al 31/12/2023

Premessa

Il presente bilancio consolidato rappresenta l'epilogo di un percorso di ristrutturazione del Gruppo Soelia intrapreso da gennaio 2020, pertanto il risultato di esercizio del consolidato evidenzia un utile di periodo pari ad Euro 4.934.410. Nel paragrafo relativo alla "prospettiva della continuità aziendale" vengono riportate le notizie di dettaglio secondo cui si può sostenere la conclusione della ristrutturazione del Gruppo con il raggiungimento dell'equilibrio finanziario.

Il bilancio consolidato al 2023 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario, dal prospetto dei movimenti di patrimonio netto e dal conto economico complessivo, nonché dalle presenti note esplicative.

È stato redatto in applicazione dei principi contabili internazionali – International Financial Reporting Standards (nel seguito indicati come IFRS o IAS) emessi dall'International Accounting Standards Board (IASB), così come interpretati dall'International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) ed adottati dalla Unione Europea.

Sono state predisposte le informazioni obbligatorie ritenute sufficienti a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale-finanziaria della Società, nonché del risultato economico. Le informazioni relative all'attività della Società e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono illustrati nella relazione sulla gestione.

E' stato redatto sulla base del criterio del costo storico nonché sul presupposto della continuità aziendale.

I dati del presente bilancio sono comparabili con i medesimi del precedente esercizio, salvo quando diversamente indicato nelle note a commento delle singole voci.

La valuta di presentazione del bilancio è l'Euro.

Il presente bilancio consolidato al 2023 è stato predisposto dal Consiglio di Amministrazione ed è assoggettato a revisione contabile di BDO Italia S.p.A..

Prospettiva della continuità aziendale

Relativamente al presupposto della continuità aziendale della Società, con particolare riferimento alla capacità del Gruppo di far fronte agli impegni futuri mediante i flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa, si sottolinea che ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1 c.c.: "La valutazione delle voci deve essere

fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato".

Il presupposto del cosiddetto "going concern" è stato valutato sicuramente tenendo conto sia dell'entità del patrimonio aziendale sia dalla capacità dei rami aziendali di Soelia di far fronte gli impegni assunti in un prevedibile orizzonte temporale di almeno 12 mesi, tuttavia come si dirà nel proseguo del presente paragrafo Soelia ha valutato i propri impegni e le relative fonti finanziarie per un arco ben superiore ai 12 mesi, infatti è stato predisposto un piano decennale.

Come descritto da ultimo nel bilancio 2022 la Società ha intrapreso un percorso virtuoso di risanamento dell'intero Gruppo Soelia iniziato agli inizi del 2020, in particolare uno dei principali passaggi è stato il piano di ristrutturazione dei debiti ex artt. 57 e 63 Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza ("ADR") presentato dalla controllata Soenergy S.r.l. in liquidazione ("Soenergy") - omologato dal Tribunale di Ferrara in data 21-28.06.2023 – l'ADR Soenergy come si dirà appresso implicherà taluni impatti sui flussi di cassa della capogruppo Soelia nei prossimi esercizi, infatti si ricorda:

1. Soelia si è impegnata a versare a Soenergy, come finanza esterna l'importo di Euro 500 mila suddiviso in tre annualità a decorrere dal 2023, oltre a rimborsare nell'arco di 8 anni (durata prevista del ADR) il debito finanziario e di natura tributaria scaturente dal consolidato fiscale terminato nell'esercizio 2021
2. In virtù della *parent company guarantee* da 12 milioni di euro, a copertura di eventuali passività di natura fiscale di Soenergy, rilasciata da Soelia in favore di Sinergas S.p.A, quale cessionaria del ramo d'azienda energy posseduto dalla controllata Soenergy, Soelia si è impegnata a rimborsare a Sinergas S.p.A. 5,7 milioni di euro a decorrere dal 2026 sino al 2031, cifra pari alla finanza esterna che quest'ultima si è obbligata a versare ai creditori di Soenergy costituiti dall'Erario (Agenzie delle Dogane e dei Monopoli e di alcune Regioni), affinché l'ADR potesse trovare la migliore soddisfazione per i creditori di Soenergy.

Gli effetti di quanto descritto nei punti n. 1) e 2) di cui sopra sono stati rappresentati nel bilancio 2022, tuttavia come chiaramente espresso nel bilancio dell'anno precedente Soelia per far fronte agli impegni assunti di Euro 6,2 milioni avrebbe dovuto procedere a dismissioni di natura straordinaria per trovare un equilibrio finanziario che permettesse una fluida gestione di cassa. A tal fine, Soelia in data 1 dicembre 2023 ha approvato il piano di risanamento decennale 2023 – 2032 nell'ambito dell'art. 56 del D.Lgs. n. 14/2019, tale piano è stato attestato, così come prevede la legge, da un esperto indipendente (Revisore legale dei conti), in tale piano l'equilibrio finanziario veniva ristabilito allorquando Soelia avesse ceduto le reti di distribuzione del gas naturale di proprietà ad un corrispettivo non inferiore ad Euro 11 milioni. In ossequio al piano e alla relativa attestazione del professionista indipendente, la Società in data 16 gennaio 2024 ha pubblicato l'avviso per l'indagine di mercato volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di acquisizione del ramo d'azienda costituito da impianti e reti di distribuzione di gas naturale e relativi servizi di gestione, tale avviso fissava un prezzo per la diana cessione non inferiore al fabbisogno di 11 milioni. A tale indagine partecipavano numero 3 soggetti di settore, dopodiché si procedeva all'invito degli stessi a prestare offerta vincolante in ambito di gara competitiva, detti operatori eseguivano una approfondita *due diligence* del ramo gas. La gara in data 11 aprile 2024 è terminata con offerta irrevocabile e vincolante della Società "Inrete distribuzione

Energia S.p.A del Gruppo Hera S.p.A.” e quindi con l’aggiudicazione della stessa per un prezzo di Euro 11,06 milioni. Il passaggio dell’azienda gas e del pagamento del prezzo sono previsti nel primo semestre 2024.

Alla luce di quanto sopra esposto si può sostenere che Soelia alla luce del piano approvato possa aver ristabilito un equilibrio finanziario e quindi possa far fronte a tutti i propri impegni per il prossimo futuro e comunque quanto meno sino al 2032. Per quanto occorre possa si sottolinea che per quanto concerne l’equilibrio economico, Soelia quanto meno negli ultimi esercizi ha sempre realizzato risultati della gestione caratteristica positivi e dunque in ossequio al piano di risanamento continuerà a realizzarli.

Dichiarazione di conformità ai principi internazionali e transizione agli IFRS

Il presente bilancio consolidato è stato redatto in applicazione dei principi contabili internazionali – International Financial Reporting Standards (nel seguito indicati come IFRS o IAS) emessi dall’International Accounting Standards Board (IASB), così come interpretati dall’International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) ed adottati dalla Unione Europea.

Il bilancio è redatto in conformità ai principi contabili internazionali a decorrere dall’esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 (data di transizione 1° gennaio 2016). I bilanci relativi agli esercizi precedenti sono stati redatti in conformità alle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 127 del 9 aprile 1991 che ne disciplinano la relativa predisposizione, così come interpretate dai principi contabili emanati dall’Organismo Italiano di Contabilità.

I dati del presente bilancio sono comparabili con i medesimi del precedente esercizio, salvo quando diversamente indicato nelle note a commento delle singole voci.

La valuta di presentazione del bilancio è l’Euro.

Struttura e contenuto del bilancio

Soelia Spa è una multiutility a capitale interamente pubblico, partecipata al 100% dal Comune di Argenta, costituita in Italia e iscritta presso il registro delle imprese di Ferrara. Le Società del gruppo hanno sede legale in Argenta (FE) sono le controllate Secif S.r.l. e Soenergy S.r.l. in liquidazione volontaria.

Le principali attività della società e delle sue controllate (il Gruppo) sono descritte nella Relazione sulla gestione.

Area di consolidamento

Il Bilancio consolidato comprende il bilancio di Soelia Spa e delle imprese sulle quali esercita direttamente o indirettamente il controllo.

Le attività e le passività delle società consolidate sono assunte secondo il metodo dell’integrazione globale. Il valore di carico delle partecipazioni detenute dalla società capogruppo e dalle altre società incluse nell’area di consolidamento è eliminato contro il relativo patrimonio netto. La differenza tra il costo di acquisizione e il patrimonio netto a valore corrente delle partecipate alla data di consolidamento viene allocata, ove possibile, alle attività e passività delle partecipate al netto della fiscalità differita; l’eventuale rimanente differenza, se

positiva e se sono soddisfatti i requisiti per l'iscrizione dell'avviamento, viene rilevata nella voce "Avviamento". Il residuo della differenza non allocabile agli elementi dell'attivo e del passivo e all'avviamento è imputato a conto economico nella voce "Oneri diversi di gestione".

Qualora venisse rilevata un'eccedenza del patrimonio netto rispetto al costo di acquisizione, dopo avere eventualmente ridotto i valori delle attività iscritte al loro valore recuperabile e delle passività iscritte ad un valore inferiore al loro valore di estinzione, al netto delle imposte anticipate e avere costituito il "Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri" a fronte di passività stimate, questa verrebbe accreditata al patrimonio netto consolidato alla voce "Riserva di consolidamento". La quota di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi delle controllate consolidate viene iscritta nella voce "Capitale e riserve di terzi" del patrimonio netto, mentre la quota dei terzi del risultato netto viene evidenziata separatamente nel conto economico consolidato nella voce "Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi".

Le altre partecipazioni in imprese collegate sulle quali si esercita un'influenza notevole, ma non oggetto di controllo congiunto come sopra definito, sono valutate applicando il metodo del Patrimonio netto.

Le imprese controllate che sono in liquidazione o soggette a procedura concorsuale, sono escluse dall'area di consolidamento e vengono valutate al presunto valore di realizzo.

Variazioni dell'area di consolidamento

L'area di consolidamento non è variata rispetto all'esercizio precedente.

Società assunte nel consolidato con il metodo della integrazione globale

	AL 31/12/2023		AL 31/12/2022	
	% di partecipazione	Capitale Sociale	% di partecipazione	Capitale Sociale
SOENERGY SRL in liquidazione volontaria	85,00	2.500.000	85,00	2.500.000
SECIF SRL	60,45	41.868	60,45	41.868

Schemi di bilancio

Gli schemi utilizzati sono i medesimi già applicati per il bilancio degli esercizi precedenti. Si precisa quanto segue:

- **situazione patrimoniale - finanziaria:** la società distingue attività e passività non correnti e attività e passività correnti;
- **conto economico:** la società presenta una classificazione dei costi per natura;
- **conto economico complessivo:** include oltre al risultato netto dell'esercizio, gli effetti delle variazioni degli utili e perdite attuariali che sono state iscritte direttamente a variazione del patrimonio netto; tali poste sono suddivise a seconda che esse possano o meno essere riclassificate successivamente a conto economico;

- **prospetto delle variazioni del patrimonio netto:** la società include tutte le variazioni di patrimonio netto, ivi incluse quelle derivanti da transazioni con gli azionisti (distribuzioni di dividendi e aumenti di capitale sociale);
- **rendiconto finanziario:** è stato predisposto adottando il metodo indiretto per la determinazione dei flussi di cassa derivanti dall'attività di esercizio.

Formulazione di stime

La predisposizione del bilancio e delle note esplicative ha richiesto la formulazione di assunzioni e di stime sia nella determinazione di alcune attività e passività, sia nella valutazione di attività e passività potenziali. I risultati a posteriori che deriveranno dal verificarsi degli eventi potrebbero differire da tali stime che hanno effetto sul valore delle attività e delle passività e sull'informativa ad esse relative, nonché sulle attività e passività potenziali alla data di riferimento.

L'utilizzo di stime e di assunzioni è avvenuto con particolare riferimento alle seguenti voci:

- accantonamenti ai fondi svalutazione, effettuati sulla base del presunto valore di realizzo dell'attività a cui essi si riferiscono;
- accantonamenti ai fondi rischi, effettuati in base alla ragionevole previsione dell'ammontare della passività potenziale, anche con riferimento alle eventuali richieste della controparte;
- accantonamenti per benefici ai dipendenti, riconosciuti sulla base delle valutazioni attuariali effettuate;
- ammortamenti dei beni materiali e immateriali, riconosciuti sulla base della stima della vita utile residua e del loro valore recuperabile;
- imposte sul reddito, riconosciute sulla base della miglior stima dell'aliquota attesa per l'intero esercizio.

Le stime sono riviste periodicamente e l'eventuale rettifica, a seguito di mutamenti nelle circostanze sulle quali la stima si era basata o in seguito a nuove informazioni, è rilevata in conto economico.

L'impiego di stime ragionevoli è parte essenziale della preparazione del bilancio e non ne pregiudica la complessiva attendibilità.

Modifiche ai principi contabili internazionali

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni applicati dal 1° gennaio 2022

A partire dal 1° gennaio 2022 risultano applicabili obbligatoriamente i seguenti principi contabili e modifiche di principi contabili emanati dallo Iasb e recepiti dall'Unione Europea:

Modifiche all'Ifrs 3 – Riferimento al Conceptual Framework. Documento emesso dallo Iasb in data 14 maggio 2020, applicabile dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita. Le modifiche

impongono di riferirsi al Conceptual Framework pubblicato in marzo 2018 e non a quello in vigore al momento dell'introduzione dell'Ifrs 3. Viene inoltre introdotta un'eccezione all'utilizzo del Conceptual Framework per alcune tipologie di passività, richiedendo di fare riferimento allo Ias 37 nel momento in cui viene applicato l'Ifrs 3. Senza l'introduzione di tale eccezione, un'entità potrebbe riconoscere delle passività nel momento dell'ottenimento del controllo di un business che non riconoscerebbe in altre circostanze e subito dopo l'acquisizione sarebbe tenuta a effettuare la derecognition delle stesse, realizzando un provento privo di sostanza economica.

Modifiche allo Ias 16 – Cessioni di beni prodotti prima che l'asset sia nelle condizioni di utilizzo previste. Documento emesso dallo Iasb in data 14 maggio 2020, applicabile dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita. Le modifiche vietano di dedurre dal costo di una immobilizzazione materiale le componenti positive derivanti dalla cessione di beni prodotti prima che l'immobilizzazione sia nel luogo e nelle condizioni operative previste dal management per il suo utilizzo. L'entità deve contabilizzare il ricavo per la cessione dei beni prodotti e i relativi costi di produzione nell'utile (perdita) di periodo.

Modifiche allo Ias 37 – Contratti onerosi: costi sostenuti per soddisfare un contratto. Documento emesso dallo Iasb in data 14 maggio 2020, applicabile dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita. Le modifiche chiariscono che nella stima sull'eventuale onerosità di un contratto si devono considerare tutti i costi direttamente imputabili al contratto. Di conseguenza, la valutazione include non solo i costi incrementali (come il costo del materiale impiegato nella lavorazione), ma anche tutti i costi che l'impresa non può evitare in quanto ha stipulato il contratto (come la quota del costo del personale e dell'ammortamento dei macchinari impiegati per l'adempimento del contratto).

In data 14 maggio 2020 lo Iasb ha pubblicato il documento "Miglioramenti agli International financial reporting standard: 2018-2020 Cycle". Tali miglioramenti comprendono modifiche a principi contabili internazionali esistenti, tra i quali:

- **Ifrs 1** – Prima adozione degli International financial reporting standards. Il miglioramento consente a una società controllata di misurare le differenze cumulative di conversione per tutte le operazioni in valuta estera utilizzando i valori che sono stati iscritti nel bilancio consolidato, sulla base della data di prima adozione della società controllante;
- **Ifrs 9** – Strumenti finanziari. Viene chiarito che le uniche fee da considerare ai fini del test del 10% per la derecognition di una passività finanziaria sono quelle scambiate tra l'entità e la società finanziatrice;
- **Ifrs 16** – Leasing. Il miglioramento rivede l'illustrative example numero 13, escludendo il rimborso delle spese sostenute per migliorie su beni di terzi, al fine di non generare confusione in relazione al trattamento degli incentivi sui contratti.

Con riferimento all'applicazione di tali modifiche non si sono rilevati effetti sul bilancio del Gruppo.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Ai fini delle rilevazioni contabili, viene data



prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica.

Nella predisposizione del presente bilancio sono stati seguiti gli stessi principi e criteri applicati nel precedente esercizio.

Per quanto attiene l'aspetto economico, si precisa che i costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio che trovano riscontro nelle contropartite della situazione patrimoniale-finanziaria.

I criteri e principi adottati sono di seguito riportati.

ATTIVITA' NON CORRENTI

Immobili, impianti e macchinari

Beni di proprietà

Gli immobili, gli impianti ed i macchinari di proprietà sono iscritti al costo di acquisto, di produzione o di conferimento, comprensivi di eventuali oneri accessori e dei costi diretti necessari a rendere l'attività disponibile per l'uso.

Le attività acquisite attraverso operazioni di aggregazione di imprese sono valutate all'atto della prima iscrizione al *fair value*.

Le singole componenti di un impianto che hanno una vita utile differente sono rilevate separatamente ed ammortizzate in funzione della loro specifica durata. In particolare, secondo tale principio il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato è assoggettato ad ammortamento.

I valori sono esposti al netto dei relativi ammortamenti e di eventuali perdite di valore, aumentato da eventuali ripristini di valore.

I costi di manutenzione, aventi natura ordinaria, sono addebitati integralmente a conto economico, mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Il valore di presunto realizzo che si ritiene di recuperare al termine della vita utile non è ammortizzato. Se vi sono indicatori di svalutazione, le immobilizzazioni materiali sono assoggettate a una verifica di recuperabilità, e qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita di valore determinata in base all'applicazione dello IAS 36, l'immobilizzazione viene svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, il suo valore viene ripristinato.

I contributi pubblici in conto capitale che si riferiscono ad immobilizzazioni materiali sono rilevati come ricavi differiti e accreditati al conto economico lungo il periodo di ammortamento dei relativi beni.

Gli oneri finanziari sostenuti per il finanziamento dell'acquisto o produzione delle stesse immobilizzazioni sono capitalizzati quando gli stessi finanziamenti siano esclusivamente riferibili a queste e fino all'entrata in utilizzo del bene.

Beni in locazione finanziaria

Gli immobili, gli impianti ed i macchinari oggetto di contratti di locazione finanziaria, attraverso i quali sono trasferiti i rischi e i benefici legati alla proprietà, sono rilevati come attività al loro *fair value* alla data di stipula

del contratto o, se inferiore, al valore attuale delle rate del contratto di leasing, inclusa la somma da pagare per l'esercizio dell'opzione di acquisto, ed ammortizzati secondo la vita utile stimata e rettificati da eventuali perdite di valore.

Il debito verso il locatore è rappresentato in bilancio tra i debiti finanziari.

Il costo del canone è scomposto nelle sue componenti di onere finanziario, contabilizzato a conto economico, e di rimborso del capitale, iscritto a riduzione del debito finanziario.

Le locazioni nelle quali i rischi e i benefici legati alla proprietà permangono in capo al locatore, sono classificate come operative e i relativi costi sono imputati nel conto economico.

Ammortamento

Gli immobili, gli impianti ed i macchinari sono ammortizzati in modo sistematico sulla base della vita utile stimata e, qualora parti significative di impianti e macchinari abbiano differenti vite utili, queste sono ammortizzate separatamente.

Gli ammortamenti vengono rilevati a partire dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile per l'uso, oppure è potenzialmente in grado di fornire i benefici economici ad esso associati. Qualora si verificano eventi che forniscono indicazioni di una possibile perdita di valore, il valore residuo è soggetto a verifica in base alla stima del valore attuale dei flussi finanziari futuri stimati ed eventualmente rettificato. Tale riduzione di valore è successivamente eliminata qualora cessino le condizioni che ne hanno prodotto la rilevazione.

I terreni, sia liberi da costruzione sia annessi a fabbricati civili e industriali, non sono ammortizzati in quanto considerati a vita utile indefinita.

Il periodo di ammortamento delle migliorie su beni di terzi corrisponde al minore tra la vita utile residua e la durata residua del contratto di locazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Fabbricati: 1,5%

Attrezzature varie: 5%-10%-15%-40%

Autoveicoli-Escavatori-Pale: 10%

Autovetture: 25%

Mobili e arredi: 12%-15%

Macchine Ufficio Elettroniche: 20%

Investimenti immobiliari

Un investimento immobiliare è rilevato come attività quando rappresenta una proprietà detenuta al fine di percepire canoni di locazione ovvero per l'apprezzamento del capitale investito, a condizione che i relativi benefici economici futuri associati all'investimento possano essere usufruiti dall'impresa e che il costo dell'investimento possa essere attendibilmente valutato.

Gli investimenti immobiliari sono valutati al costo storico, che comprende il prezzo di acquisto e tutti gli oneri accessori direttamente imputabili.

Le spese sostenute successivamente sono capitalizzate nella misura in cui tali spese sono in grado di



determinare benefici economici futuri superiori a quelli originariamente accertati.

Attività immateriali

Le attività prive di consistenza fisica sono iscritte all'attivo quando sono identificabili, controllate dall'impresa, in grado di produrre benefici economici futuri, ed il cui costo può essere determinato in modo attendibile.

Le spese sostenute successivamente all'acquisto iniziale sono capitalizzate solo se incrementano i benefici economici futuri della specifica attività capitalizzata, altrimenti sono imputati a conto economico.

Dopo la rilevazione iniziale, le attività immateriali sono valutate al costo, al netto dei fondi di ammortamento e di eventuali perdite di valore accumulate.

Le attività immateriali acquisite attraverso operazioni di aggregazione di imprese sono valutate all'atto della prima iscrizione al *fair value*.

Attività immateriali a vita utile definita

Le attività immateriali a vita utile definita sono ammortizzate ed iscritte al netto dei relativi ammortamenti accumulati, calcolati sistematicamente sulla base della vita utile stimata in relazione al periodo di ottenimento dei benefici economici, e al netto delle eventuali perdite di valore.

Le spese di ricerca (o della fase di ricerca di un progetto interno) sono imputate a conto economico nel momento in cui sono sostenute.

Le spese di sviluppo sostenute per la realizzazione di nuovi prodotti o il miglioramento dei prodotti esistenti, per lo sviluppo o il miglioramento dei processi produttivi, sono capitalizzate se dalle innovazioni introdotte si realizzano processi tecnicamente realizzabili e/o prodotti commercializzabili, se tali attività generano probabili benefici economici futuri e se il costo da attribuire all'attività immateriale è misurabile in maniera attendibile.

Le spese di sviluppo capitalizzate sono ammortizzate in relazione al periodo di ottenimento dei benefici economici che da queste derivano.

Le altre spese di sviluppo sono rilevate nel conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute.

Qui di seguito sono indicati i criteri di ammortamento applicati alle altre attività immateriali:

Beni in concessione e licenze: durata della concessione e della licenza

Spese di impianto e ampliamento: quote costanti in 5 esercizi

Software: quote costanti in 5 esercizi

Brevetti e diritti: quote costanti in 5 esercizi

Per quanto concerne la rete di distribuzione gas metano a partire dall'esercizio 2017 (anno first adoption IFRS) la stessa è stata rivalutata ai valori di perizia nell'assunto di una imminente vendita in una gara d'ambito (Gara ATEM), infatti in tale contesto fu eseguita una rivalutazione civilistica e non fiscale per Euro 3,2 milioni, tuttavia come sopra esposto essendo avvenuta l'aggiudicazione delle rati del gas ad un corrispettivo inferiore al valore contabile si è accantonato un fondo pari ad Euro 2,4 milioni che assorbirà la minusvalenza civilistica che si verrà a registrare nel 2024.



Per la rete di pubblica illuminazione si è fatto riferimento alla perizia di valutazione del capitale di dotazione dell'originaria Azienda Speciale Multiservizi Soelia: l'aliquota è determinata per quelli esistenti in data 01/07/2001, oggetto di conferimento, in base alla vita residua alla data del conferimento, per quelli entrati in funzione successivamente in base ad una stima della vita media.

Accordi per servizi in concessione

In sede di transizione agli standard IAS/IFRS Soelia Spa ha applicato l'IFRIC 12 - Accordi per servizi in concessione. L'interpretazione definisce i criteri di rilevazione e valutazione da adottare per gli accordi tra settore pubblico e privato relativi allo sviluppo, finanziamento, gestione e manutenzione di infrastrutture in regime di concessione. In particolare nei casi in cui il soggetto concedente controlli l'infrastruttura, regolando e controllando le caratteristiche dei servizi forniti, i prezzi applicabili e mantenendo un interesse residuo sull'attività, il concessionario rileva o il diritto all'utilizzo della stessa infrastruttura o un'attività finanziaria o entrambi, in funzione delle caratteristiche degli accordi.

Di conseguenza i concessionari che rientrano nelle fattispecie sopra descritte, non possono rilevare i beni patrimoniali dedicati all'erogazione del servizio quale attività materiale nell'attivo dello stato patrimoniale, a prescindere dal riconoscimento del titolo di proprietà a favore degli stessi concessionari nei contratti di concessione.

In particolare il concessionario rileva un'attività finanziaria nella misura in cui ha un diritto contrattuale incondizionato a ricevere disponibilità liquide o un'altra attività finanziaria dal, o su istruzioni del, concedente per i servizi di costruzione.

All'attività finanziaria rilevata sono applicate le disposizioni dello IAS 32, dello IAS 39, dell'IFRS 7 e dell'IFRS 9.

Il concessionario rileva un'attività immateriale nella misura in cui ottiene il diritto (licenza) di far pagare gli utenti del servizio pubblico. Il diritto di far pagare gli utenti del servizio pubblico non è un diritto incondizionato a ricevere disponibilità liquide in quanto gli importi dipendono dalla misura in cui il pubblico utilizza il servizio. All'attività immateriale rilevata sono applicate le disposizioni dello IAS 38.

Attività immateriali a vita utile indefinita

L'avviamento e le altre attività immateriali a vita utile indefinita non sono soggetti ad ammortamento, ma sono sottoposte alla verifica di recuperabilità del valore contabile (*impairment test*) almeno una volta all'anno, ovvero ogni volta che in specifici eventi indicano la possibilità che queste abbiano subito una perdita di valore.

L'avviamento rappresenta la differenza positiva tra il costo di acquisto di un'aggregazione d'impresa rispetto alla quota di interessenza della Società, dopo aver iscritto tutte le altre attività, le passività e le passività potenziali identificabili al *fair value* alla data dell'acquisizione. L'eventuale differenza negativa è invece rilevata a conto economico al momento dell'acquisizione.

In caso di cessione di una parte o dell'intera impresa precedentemente acquisita, dalla cui acquisizione era emerso un avviamento, ai fini della determinazione dell'eventuale plusvalenza o minusvalenza derivante dall'operazione, si tiene conto del corrispondente valore dell'avviamento.

Le eventuali perdite di valore dell'avviamento imputate a conto economico non sono ripristinate nel caso in

cui vengano meno i motivi che le hanno generate.

Perdite di valore - impairment

Il valore delle attività immateriali, degli investimenti immobiliari e degli immobili, impianti e macchinari è assoggettato a verifica di recuperabilità (impairment test) ogni qual volta si ritenga di essere in presenza di una perdita di valore.

Per le attività immateriali a vita indefinita, tra cui l'avviamento, l'*impairment test* viene svolto con cadenza almeno annuale, ed è condotto confrontando il valore contabile iscritto in bilancio con il maggiore tra il prezzo netto di vendita, qualora esista un mercato attivo, e il valore d'uso del bene.

Il valore d'uso è definito generalmente sulla base dell'attualizzazione dei flussi di cassa attesi dall'utilizzo del bene, o da un'aggregazione di beni (le cosiddette cash generating unit) nonchè dal valore che ci si attende dalla sua dismissione al termine della sua vita utile.

Il tasso di attualizzazione utilizzato, al lordo delle imposte, riflette le valutazioni correnti di mercato del valore del denaro e dei rischi specifici dell'attività.

Quando il valore determinato mediante impairment test risulta inferiore al costo, la perdita di valore è imputata a conto economico.

Qualora negli esercizi successivi non dovessero più sussistere i motivi che avevano determinato una svalutazione, il valore dell'attività, ad eccezione dell'avviamento, è ripristinato sino a concorrenza del minore tra il nuovo valore recuperabile e il valore che sarebbe stato determinato, se non si fosse rilevata alcuna perdita di valore.

Oneri finanziari

La Società capitalizza gli oneri finanziari imputabili all'acquisizione, costruzione o produzione di un bene. Nel caso in cui non vi siano beni che ne giustificano la capitalizzazione, tali oneri sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

Attività finanziarie non correnti

Partecipazioni

Le partecipazioni in società controllate, a controllo congiunto, collegate e altre imprese, non classificate come possedute per la vendita, sono valutate al costo di acquisto eventualmente ridotto in presenza di perdite di valore, convertito in Euro ai cambi storici se riferito a partecipazioni in imprese estere il cui bilancio è redatto in valuta diversa dall'Euro.

Il costo è ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno le ragioni che avevano originato le svalutazioni.

Le riduzioni e i ripristini di valore sono imputati a conto economico.

Sono imprese controllate le imprese su cui la società ha autonomamente il potere di determinare le scelte strategiche dell'impresa al fine di ottenerne i relativi benefici; generalmente l'esistenza del controllo si presume quando si detiene, direttamente e indirettamente, più della metà dei diritti di voto esercitabili nell'assemblea ordinaria considerando anche i cosiddetti voti potenziali cioè i diritti di voto derivanti da strumenti convertibili.

Sono imprese a controllo congiunto le imprese in cui la Società esercita, con una o più parti, un controllo congiunto della loro attività economica. Il controllo congiunto presuppone che le decisioni strategiche, finanziarie e gestionali, siano prese con l'unanime consenso delle parti che esercitano il controllo.

Sono imprese collegate le imprese su cui la società esercita una influenza notevole nella determinazione delle scelte strategiche dell'impresa, pur non avendone il controllo, considerando anche i cosiddetti voti potenziali cioè i diritti di voto derivanti da strumenti convertibili; generalmente l'influenza notevole si presume quando la società detiene, direttamente e indirettamente, dal 20% al 50% dei diritti di voto esercitabili nell'assemblea ordinaria.

Sono altre imprese quelle in cui la Società detiene una quota del capitale o diritti di voto in misura inferiore al 20%.

Strumenti finanziari

Sono costituiti dalle partecipazioni disponibili per la vendita, dalle partecipazioni di trading, dai crediti commerciali e dagli altri crediti originati dall'impresa, dalle altre attività finanziarie non correnti, quali i titoli detenuti con l'intento di mantenerli in portafoglio fino alla loro scadenza, e correnti, quali le disponibilità liquide e mezzi equivalenti. Tra gli strumenti finanziari sono anche inclusi i debiti finanziari, i debiti commerciali e gli altri debiti e le altre passività finanziarie nonché gli strumenti derivati.

Gli acquisti e le vendite di attività finanziarie sono rilevati alla data di negoziazione, al loro *fair value*.

Successivamente all'iscrizione iniziale, le attività finanziarie sono valutate in relazione alla loro classificazione come di seguito esposto.

Attività finanziarie al fair value con variazioni imputate a conto economico

Questa categoria comprende le attività finanziarie detenute per la negoziazione acquisite ai fini di vendita nel breve termine, oltre agli strumenti derivati, per i quali si rimanda allo specifico paragrafo.

Il *fair value* di tali strumenti viene determinato facendo riferimento al valore di mercato alla data di chiusura del periodo oggetto di rilevazione. Le variazioni di *fair value* degli strumenti appartenenti a tale categoria vengono immediatamente rilevate a conto economico.

Attività finanziarie detenute fino a scadenza

Questa categoria comprende le attività finanziarie, diverse dagli strumenti derivati, che prevedono pagamenti fissi o determinabili con scadenza definita, detenute volontariamente fino alla scadenza.

Successivamente alla rilevazione iniziale sono valutati con il criterio del costo ammortizzato, calcolato sulla base del tasso effettivo di rendimento. Il tasso effettivo di rendimento equivale al tasso di attualizzazione dei flussi di cassa futuri in modo da ottenere esattamente il valore contabile netto all'atto della rilevazione iniziale. Il costo ammortizzato è calcolato tenendo conto di eventuali sconti o premi che vanno ripartiti lungo l'intero periodo di tempo intercorrente fino alla scadenza.

Gli investimenti valutati al costo ammortizzato, gli utili e le perdite sono rilevati a conto economico nel momento in cui l'investimento viene contabilmente eliminato o il manifestarsi di una perdita di valore, oltre che con il processo di ammortamento.



Finanziamenti e crediti

Questa categoria comprende le attività finanziarie non derivate con pagamenti fissi o determinabili che non sono quotate su un mercato attivo.

Sono rilevate secondo il criterio del costo ammortizzato. Gli utili e le perdite sono iscritti a conto economico, oltre che attraverso il processo di ammortamento, quando i finanziamenti e crediti sono contabilmente eliminati o al manifestarsi di perdite di valore.

Sono rilevate in questa categoria le attività finanziarie nel caso in cui si ha un diritto incondizionato a ricevere un compenso per l'attività di costruzione a prescindere dall'effettivo utilizzo dell'opera; si richiama quanto detto al paragrafo "Accordi per servizi in concessione" alla voce *Immobilizzazioni immateriali*".

Attività finanziarie disponibili per la vendita

La voce ricomprende le attività finanziarie, non rappresentate da strumenti derivati, designate appositamente o non rientranti nelle precedenti voci.

Successivamente alla rilevazione iniziale sono iscritte al *fair value*.

Gli utili e le perdite derivanti dalla valutazione al *fair value* sono rilevati direttamente nel patrimonio netto. Tali utili e perdite sospesi nel patrimonio netto sono imputati nel conto economico al momento della vendita.

In caso di perdita di valore di un'attività finanziaria disponibile per la vendita, viene fatto transitare da patrimonio netto a conto economico un valore pari alla differenza fra il suo costo (al netto del rimborso del capitale e dell'ammortamento) e il suo valore equo attuale, al netto di eventuali perdite di valore precedentemente rilevate a conto economico.

I ripristini di valore relativi a strumenti partecipativi di capitale classificati come disponibili per la vendita non vengono rilevati a conto economico. I ripristini di valore relativi a strumenti di debito sono rilevati a conto economico se l'aumento del valore equo dello strumento può essere oggettivamente ricondotto a un evento verificatosi dopo che la perdita era stata rilevata a conto economico.

Perdita di valore su attività finanziarie

La società verifica ad ogni data di bilancio se una attività finanziaria o gruppo di attività finanziarie ha subito una perdita di valore.

Cancellazione di attività finanziarie

Un'attività finanziaria viene cancellata da bilancio quando:

- i diritti a ricevere flussi finanziari dall'attività sono estinti;
- la società conserva il diritto a ricevere flussi finanziari dall'attività, ma ha assunto l'obbligo contrattuale di corrisponderli interamente e senza ritardi a una terza parte;
- la società ha trasferito il diritto a ricevere flussi finanziari dall'attività e ha trasferito sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria ovvero ha trasferito il controllo della stessa.

Nei casi in cui la società abbia trasferito i diritti a ricevere flussi finanziari da un'attività e non abbia né trasferito né trattenuto sostanzialmente tutti i rischi e benefici o non abbia perso il controllo sulla stessa, l'attività viene rilevata nel bilancio della società nella misura del suo coinvolgimento residuo nell'attività

stessa.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono inizialmente rilevati al *fair value* alla data in cui sono stipulati.

Le operazioni che soddisfano i criteri per l'hedge accounting sono contabilizzate come segue:

Fair value hedge

Se uno strumento finanziario derivato è designato come copertura dell'esposizione alle variazioni del *fair value* di un'attività o di una passività attribuibili a un particolare rischio, l'utile o la perdita derivante dalle successive variazioni del *fair value* dello strumento di copertura è rilevato a conto economico. L'utile o la perdita derivante dall'adeguamento al *fair value* della posta coperta, per la parte attribuibile al rischio coperto, modifica il valore di carico di tale posta e viene rilevato a conto economico.

Cash flow hedge

Se uno strumento finanziario derivato soddisfa i requisiti di una copertura del tipo *cash flow hedge*, a partire da tale data le variazioni di *fair value* del derivato sono imputate a patrimonio netto in una apposita riserva ("riserva da *cash flow hedge*") limitatamente alla porzione efficace della copertura, e a conto economico per la porzione inefficace; le variazioni di *fair value* del derivato imputate a patrimonio netto sono riclassificate a conto economico nel periodo in cui l'operazione oggetto di copertura influenza il conto economico.

Azioni proprie

Le azioni proprie sono iscritte a riduzione del patrimonio netto.

L'acquisto, vendita, emissione, cancellazione ed ogni altra operazione sulle azioni proprie non determina la rilevazione di alcun utile o perdita nel conto economico.

Attività per imposte anticipate

Sono generate dalle differenze temporanee tra l'utile di bilancio e l'imponibile fiscale, principalmente in relazione al fondo svalutazione crediti, a fondi per rischi e oneri, ad ammortamenti civili maggiori di quelli fiscalmente rilevanti e ai fondi benefici dipendenti. Sono incluse nelle attività non correnti se a scadenza superiore ai 12 mesi.

ATTIVITA' CORRENTI

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato e più precisamente:

- i prodotti finiti sono valutati applicando il criterio del costo medio ponderato;
- le materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate applicando il criterio dell'ultimo costo che approssima il costo medio dell'esercizio;
- i lavori in corso di ordinazione (aree PPEP e PPIP), considerando l'intero corrispettivo contrattuale stabilito come da specifiche convenzioni con il Comune di Argenta, in quanto non dovranno essere



sostenuti ulteriori costi per il loro completamento.

Attività finanziarie correnti

Le attività correnti sono quelle destinate alla vendita o al consumo nel corso del normale ciclo operativo oppure entro dodici mesi dalla data di chiusura bilancio.

Attività per imposte correnti

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle aliquote e alle disposizioni vigenti alla data di chiusura dell'esercizio, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta eventualmente spettanti.

Crediti commerciali e diversi

Sono iscritti al costo, ossia al *fair value* del corrispettivo iniziale incrementato dei costi transattivi. Successivamente sono valutati al costo ammortizzato eventualmente rettificato per riflettere eventuali perdite per riduzione di valore determinate come differenza fra il valore contabile e il valore dei flussi finanziari futuri stimati.

Il valore contabile del credito è ridotto mediante il ricorso ad un apposito fondo. I crediti soggetti a perdita di valore sono stornati quando si verifica che essi sono irrecuperabili.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Comprendono i valori contanti in cassa, i depositi bancari e postali, e gli altri investimenti finanziari aventi scadenza entro tre mesi e soggetti ad un rischio non significativo di perdita di valore.

Sono iscritti al valore nominale.

Altre attività correnti

Sono iscritte al valore nominale eventualmente rettificato per perdite di valore, corrispondente al costo ammortizzato.

PASSIVITA' NON CORRENTI

Finanziamenti non correnti

Le passività finanziarie sono registrate inizialmente al *fair value* al netto degli oneri accessori e, successivamente alla prima iscrizione, ad eccezione dei derivati, sono valutate al costo ammortizzato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

Una passività finanziaria viene cancellata dal bilancio quando l'obbligo sottostante la passività è estinto, o annullato od adempiuto.

Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti a fondi rischi ed oneri sono rilevati quando si è in presenza di una obbligazione attuale, che può essere di tipo legale, contrattuale o implicita, derivante da un evento passato, qualora sia probabile che tale obbligazione sia onerosa e possa essere effettuata una stima attendibile sull'ammontare

dell'obbligazione.

Qualora si stimi che tali obbligazioni si manifestino oltre dodici mesi e i relativi effetti siano significativi, gli accantonamenti sono determinati attualizzando i flussi finanziari futuri attesi.

La eventuale variazione di stima degli accantonamenti è riflessa nel conto economico nel periodo in cui avviene.

Trattamento di fine rapporto del personale

Lo IAS 19 prevede per i piani a benefici definiti la rilevazione delle variazioni di utili / perdite attuariali tra le altre componenti del conto economico complessivo. Il costo relativo alle prestazioni di lavoro nonché gli interessi passivi relativi alla componente del time value nei calcoli attuariali rimangono iscritti nel conto economico separato.

Passività fiscali differite

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle aliquote e alle disposizioni vigenti alla data di chiusura dell'esercizio, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta eventualmente spettanti.

Altre passività non correnti

Sono iscritte al valore nominale eventualmente rettificato per perdite di valore, corrispondente al costo ammortizzato.

PASSIVITA' CORRENTI

Finanziamenti correnti

Le passività finanziarie sono registrate inizialmente al *fair value* al netto degli oneri accessori e, successivamente alla prima iscrizione, ad eccezione dei derivati, sono valutate al costo ammortizzato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

Una passività finanziaria viene cancellata dal bilancio quando l'obbligo sottostante la passività è estinto, o annullato od adempiuto.

Passività fiscali correnti

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle aliquote e alle disposizioni vigenti alla data di chiusura dell'esercizio, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta eventualmente spettanti.

Debiti commerciali e diversi

I debiti commerciali e gli altri debiti la cui scadenza rientra nei normali termini commerciali, usualmente inferiori ad un anno, sono iscritti al *fair value* del corrispettivo iniziale incrementato dei costi transattivi. Dopo la rilevazione iniziale sono valutati al costo ammortizzato rilevando le eventuali differenze nel conto economico lungo la durata della passività in conformità al metodo del tasso effettivo.



I debiti commerciali e gli altri debiti, che hanno generalmente durata inferiore a un anno, non sono attualizzati.

Altre passività correnti

Sono iscritte al valore nominale eventualmente rettificato per perdite di valore, corrispondente al costo ammortizzato.

Ricavi

I componenti positivi del reddito vengono rilevati in base al criterio di competenza temporale.

I ricavi derivanti dalla vendita di beni sono esposti al netto di sconti, abbuoni, premi e resi, e sono rilevati quando i principali rischi e benefici connessi al titolo di proprietà dei beni sono trasferiti all'acquirente, vale a dire al momento del passaggio di proprietà (che generalmente coincide con la spedizione o la consegna), e l'incasso del relativo credito è ragionevolmente certo.

I ricavi derivanti dalla prestazione di servizi sono contabilizzati con riferimento allo stato di completamento dell'operazione alla data di riferimento del bilancio.

I ricavi sono stati attualizzati, con relativo scorporo della componente finanziaria implicita ed indicazione separata degli interessi attivi di competenza, quando l'effetto dell'attualizzazione è significativo. Gli interessi attivi sono contabilizzati in applicazione del principio della competenza temporale, utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

Le royalties sono contabilizzate per competenza secondo la sostanza degli accordi contrattuali.

I dividendi sono rilevati nel momento in cui sorge il diritto per gli azionisti a ricevere il pagamento, che normalmente corrisponde alla data dell'assemblea annuale dei soci che delibera sulla distribuzione dei dividendi.

I contributi dello Stato o di altri Enti sono rilevati al momento nel quale c'è la ragionevole certezza che saranno ottenuti, ovvero quando si ha la certezza del rispetto di tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento. L'imputazione a conto economico come proventi avviene in via sistematica in funzione della competenza economica, ovvero nel momento in cui si manifestano i costi a fronte dei quali i contributi sono stati concessi (contributi in conto capitale).

Costi

I costi sono imputati secondo criteri analoghi a quelli di riconoscimento dei ricavi e comunque secondo il principio della competenza temporale.

Proventi ed oneri finanziari

Sono rilevati per competenza sulla base degli interessi maturati sul valore netto delle relative attività e passività finanziarie utilizzando il tasso di interesse effettivo.

Imposte correnti, anticipate e differite

Le imposte sul reddito correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle

aliquote e alle disposizioni vigenti, o sostanzialmente approvate alla data di chiusura dell'esercizio.

Le imposte anticipate e differite sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività in bilancio e i corrispondenti valori riconosciuti a fini fiscali, sulla base delle aliquote in vigore o quelle sostanzialmente emanate alla data di bilancio al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

L'iscrizione di attività per imposte anticipate, incluse quelle derivanti da perdite fiscali e crediti d'imposta non utilizzati, è effettuata quando è probabile, sulla base di piani futuri, che sarà realizzato un reddito imponibile a fronte del quale può essere utilizzata la differenza temporanea deducibile.

Le attività e le passività fiscali, sia correnti sia differite, sono compensate ove dovute alla stessa autorità fiscale, se il periodo di riversamento è il medesimo e se esiste il diritto legale di compensazione.

Le imposte relative a poste rilevate direttamente a patrimonio netto sono imputate direttamente a patrimonio netto e non a conto economico.

Conversione delle poste espresse in valuta estera

Le operazioni espresse in valuta estera sono convertite in euro utilizzando il tasso di cambio alla data della transazione.

Le differenze cambio generate dall'estinzione di attività e passività monetarie o dalla conversione a tassi differenti da quelli ai quali erano state convertite al momento della rilevazione iniziale nell'esercizio o in bilanci precedenti sono rilevate a conto economico.

Le attività e le passività non monetarie denominate in moneta estera e valutate al costo sono iscritte al cambio di rilevazione iniziale. Le attività e le passività non monetarie denominate in moneta estera e valutate al *fair value*, sono iscritte usando il tasso di cambio alla data di determinazione di tale valore.

Gestione di rischi

Rischio di valuta

La società non effettua operazioni in valuta estera.

Rischio di tasso di interesse

La società, grazie al riequilibrio dell'esposizione finanziaria ed al consolidamento del debito da breve a medio lungo termine è stata esposta marginalmente al rischio di oscillazione dei tassi sulle proprie attività finanziarie.

Rischio di credito

L'esposizione al rischio credito connessa alle attività strettamente commerciali (officine e farmacie) risulta trascurabile.

Rischio di prezzo

Il rischio di prezzo è rappresentato dalla possibilità che il valore di un'attività o di una passività finanziaria vari in seguito a variazioni dei prezzi di mercato (diverse da quelle relative alle valute e ai tassi).

Tale rischio è tipico delle attività finanziarie non quotate in un mercato attivo le quali non sempre possono

essere realizzate in tempi brevi a un valore prossimo al loro *fair value*.

Tale rischio, data l'entità degli investimenti in essere, non è significativo e pertanto non è oggetto di copertura.

Rischio di liquidità

Il rischio liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e scadenze prestabiliti.

Nel corso del 2021 la Società ha proceduto con il rifinanziamento di debito a medio lungo termine con l'obiettivo di allineare il piano di rimborso ai flussi di cassa della gestione operativa. Parimenti, è stata consolidata a medio lungo termine la quasi totalità delle linee a breve termine non funzionali alla gestione del capitale circolante.

La società gestisce il rischio di liquidità attraverso un costante controllo degli elementi componenti il capitale circolante operativo, con particolare riferimento ai debiti verso fornitori ed ai crediti verso clienti.

Le liquidità, le linee già in essere, i finanziamenti ed i flussi di cassa attesi, fanno ritenere, almeno nel breve periodo, che il rischio di liquidità non sia significativo.

La società non utilizza strumenti di copertura.

Rischio coobbligazioni

Riguardo al dettaglio e all'articolazione delle garanzie prestate si rimanda al paragrafo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale".

NOTE ALLE POSTE DELLO STATO PATRIMONIALE
Attivo
1) Immobili, impianti e macchinari

Gli immobili, impianti e macchinari sono pari a € 8.952.055 (€ 9.411.827 nel precedente esercizio).

La composizione, i movimenti dell'esercizio e le altre informazioni sono di seguito esposte.

Immobili, impianti e macchinari ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo

	Totale imm. mat. Periodo Corrente	Imm. mat. valut. al costo Periodo Corrente
Terreni	755.554	755.554
Edifici	3.275.055	3.275.055
Impianti e macchinari	2.175.973	2.175.973
Mobili e attrezzature	707.219	707.219
Veicoli	558.438	558.438
Altri Immobili, Impianti e Macchinari	1.479.816	1.479.816
Totale	8.952.055	8.952.055

	Totale imm. mat. Periodo Precedente	Imm. mat. valut. al costo Periodo Precedente
Terreni	755.554	755.554
Edifici	3.360.809	3.360.809
Impianti e macchinari	2.369.696	2.369.696
Mobili e attrezzature	889.880	889.880
Veicoli	477.563	477.563
Altri Immobili, Impianti e Macchinari	1.558.325	1.558.325
Totale	9.411.827	9.411.827

I terreni e gli edifici di natura strumentale sono contabilizzati in questa voce secondo lo IAS 16.

Alla voce Altri immobili, impianti e macchinari sono classificate le opere realizzate e le manutenzioni di durata pluriennale eseguite sulle strade e sui cimiteri, ammortizzati per la durata della concessione.

Immobili, impianti e macchinari ad uso funzionale: movimenti

	Terreni	Edifici	Impianti e macchinari
A. Esistenze iniziali	755.554	3.360.809	2.369.696
B. Aumenti	0	0	0
B.1 Acquisti	0	0	0
C. Diminuzioni	0	85.754	193.723
C.1 Vendite	0	0	0
C.2 Ammortamenti	0	85.754	193.723
D. Rimanenze finali	755.554	3.275.055	2.175.973



	Mobili e attrezzature	Veicoli	Altri Immobili, Impianti e Macchinari	Totale
A. Esistenze iniziali	889.880	477.563	1.558.325	9.411.827
B. Aumenti	36.606	192.834	6.329	235.769
B.1 Acquisti	36.606	192.834	6.329	235.769
C. Diminuzioni	219.267	111.959	84.838	695.541
C.1 Vendite	0	308	0	308
C.2 Ammortamenti	219.267	111.651	84.838	695.233
D. Rimanenze finali	707.219	558.438	1.479.816	8.952.055

Le variazioni in aumento si riferiscono in generale ad acquisti e manutenzioni straordinarie di durata pluriennale; le variazioni in diminuzione rappresentano la quota annuale del piano di ammortamento.

Immobili, impianti e macchinari ad uso funzionale: composizione dei saldi

	Valore contabile lordo Periodo Corrente	Ammort. e sval. accumulate Periodo Corrente	Valore contabile netto Periodo Corrente	Valore contabile lordo Periodo Precedente	Ammort. e sval. accumulate Periodo Precedente	Valore contabile netto Periodo Precedente
Terreni	755.554	0	755.554	755.554	0	755.554
Edifici	5.716.918	2.441.863	3.275.055	5.716.918	2.356.109	3.360.809
Impianti e macchinari	8.994.913	6.818.940	2.175.973	8.994.913	6.625.217	2.369.696
Mobili e attrezzature	5.610.784	4.903.565	707.219	5.583.740	4.693.860	889.880
Veicoli	4.334.872	3.776.434	558.438	4.332.155	3.854.592	477.563
Altri Immobili, Impianti e Macchinari	2.347.578	867.762	1.479.816	2.341.249	782.924	1.558.325
Totale	27.760.619	18.808.564	8.952.055	27.724.529	18.312.702	9.411.827

2) Investimenti immobiliari

Gli Investimenti immobiliari sono pari a € 12.848.653 (€ 13.163.562 nel precedente esercizio).

Si riferiscono alla capogruppo Soelia S.p.a.. Trovano classificazione in tale voce, secondo lo IAS 40, i terreni e gli edifici di proprietà per i quali si percepisce un compenso. Si tratta di immobili e impianti sportivi conferiti dal Socio in aumento del capitale sociale negli esercizi 2002 e 2007 o acquisiti in esecuzione di intese operative con il Socio stesso e concessi in locazione in parte al Comune di Argenta ed in parte a terzi.

La composizione, i movimenti dell'esercizio e le altre informazioni sono di seguito esposte.

Investimenti immobiliari valutati al costo: movimenti

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Esistenze iniziali	13.163.562	14.011.866
Variazioni:		
Dismissioni (-)	-78.801	0
Ammortamenti (-)	-236.108	-236.109
Svalutazioni (-) / Ripristini di valore	0	-612.195
Totale variazioni	-314.909	-848.304
Esistenze finali nette	12.848.653	13.163.562

Le variazioni in aumento si riferiscono a manutenzioni straordinarie di natura pluriennale.

Investimenti immobiliari: composizione dei saldi

	Valore contabile lordo Periodo Corrente	Ammort. e sval. accumulate Periodo Corrente	Valore contabile netto Periodo Corrente	Valore contabile lordo Periodo Precedente	Ammort. e sval. accumulati Periodo Precedente	Valore contabile netto Periodo Precedente
Investimenti immobiliari - modello del costo	17.959.067	5.110.414	12.848.653	18.037.868	4.874.306	13.163.562

3) Attività immateriali

Le attività immateriali sono pari a € 16.074.356 (€ 16.646.442 nel precedente esercizio).

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro vita utile.

La composizione, i movimenti dell'esercizio e le altre informazioni sono di seguito esposte.

Attività immateriali: movimenti

	Brevetti, Marchi e altri diritti - valori complessivi	Software - valori complessivi	Altre attività immateriali - valori complessivi	Totale - valori complessivi
A. Esistenze iniziali	2.026	62.380	16.582.036	16.646.442
B. Aumenti	0	24.219	27.070	51.289
B.1 Acquisti	0	24.219	27.070	51.289
C. Diminuzioni	213	25.852	597.310	623.375
C.2 Ammortamenti	213	25.852	597.310	623.375
D. Rimanenze finali	1.813	60.747	16.011.796	16.074.356

Attività immateriali: composizione dei saldi

	Valore contabile lordo Periodo Corrente	Ammort. e sval. accumulate Periodo Corrente	Valore contabile netto Periodo Corrente	Valore contabile lordo Periodo Precedente	Ammort. e sval. accumulate Periodo Precedente	Valore contabile netto Periodo Precedente
Brevetti, Marchi e Altri Diritti	4.265	2.452	1.813	4.265	2.239	2.026
Software	377.089	316.342	60.747	352.869	290.489	62.380
Altre Attività Immateriali	23.699.377	7.687.581	16.011.796	23.672.306	7.090.270	16.582.036
Totale	24.080.731	8.006.375	16.074.356	24.029.440	7.382.998	16.646.442

4) Attività finanziarie

Le attività finanziarie non correnti sono pari a € 2.305.189 (€ 2.305.189 nel precedente esercizio).

Le attività finanziarie correnti sono pari a € 2.566.946 (€ 2.482.833 nel precedente esercizio).



	Non correnti - Periodo Corrente detenuti sino a scadenza o per la vendita	Totale Non correnti - Periodo Corrente
Altre attività finanziarie	2.305.189	2.305.189
Totale attività finanziarie	2.305.189	2.305.189

	Correnti - Periodo Corrente detenuti sino a scadenza o per la vendita	Totale Correnti - Periodo Corrente
Altre attività finanziarie	2.566.946	2.566.946
Totale attività finanziarie	2.566.946	2.566.946

	Non correnti - Periodo Precedente detenuti sino a scadenza o per la vendita	Totale Non correnti - Periodo Precedente
Altre attività finanziarie	2.305.189	2.305.189
Totale attività finanziarie	2.305.189	2.305.189

	Correnti - Periodo Precedente detenuti sino a scadenza o per la vendita	Totale Correnti - Periodo Precedente
Altre attività finanziarie	2.482.833	2.482.833
Totale attività finanziarie	2.482.833	2.482.833

Attività finanziarie non correnti - Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in altre imprese e sono pari a € 2.305.189 (€ 2.305.189 nel precedente esercizio).

Si riferiscono alla controllata Soenergy S.r.l. in liquidazione

	Bilancio partecipante		Quota di PN detenuto da ultimo bilancio chiuso
	%	VALORE CONSOLIDATO PARTECIPAZIONE al 31/12/2023	
BLUGAS INFRASTRUTTURE SRL	12,62	1.805.189	2.086.989 (bilancio 2023 approvato)
SINERGAS SPA	2,85	500.000	1.021.384 (bilancio 2022 approvato)

5) Attività per imposte anticipate

Le attività per imposte anticipate sono pari a € 1.613.678 (€ 1.489.906 nel precedente esercizio).

6) Altre attività

Le altre attività non correnti sono pari a € 97.974 (€ 149.176 nel precedente esercizio) e le correnti sono pari a € 7.235.828 (€ 11.468.044 nel precedente esercizio).

	Non correnti - Periodo Corrente	Correnti - Periodo Corrente	Totale - Periodo Corrente	Non correnti - Periodo Precedente	Correnti - Periodo Precedente	Totale - Periodo Precedente
Ratei e risconti attivi	0	109.800	109.800	0	106.407	106.407
Altre attività	97.974	7.126.028	7.224.002	149.176	11.361.637	11.510.813
Totale	97.974	7.235.828	7.333.802	149.176	11.468.044	11.617.220

I ratei e risconti attivi si riferiscono prevalentemente agli oneri relativi a fidejussioni di durata pluriennale legate all'attività di smaltimento rifiuti oltre ad altre partite residuali correlate secondo il principio della competenza economica.

Trova classificazione alla voce "Altre attività" l'investimento realizzato nell'esercizio 2008 di ampliamento del complesso scolastico di Santa Maria Codifume in esecuzione delle intese operative con il socio in concessione con scadenza 2026 (IFRIC 12). La convenzione è stata sottoscritta in data 08.05.2008 affinché Soelia si facesse carico dei costi delle opere e degli oneri finanziari a fronte di un contributo annuale per 20 anni finalizzato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento.

Trova classificazione alla voce "Altre Attività" il credito verso gli ex amministratori e sindaci per la condanna intervenuta con lodo arbitrale per Euro 3.495.048. Si rammenta che negli esercizi passati vi era stata l'informativa di una intrapresa azione di responsabilità nei confronti degli ex amministratori e sindaci che ha visto una condanna al risarcimento di questi ultimi. Il lodo è stato successivamente impugnato dai convenuti ed è pendente presso la Corte di Appello di Bologna.

7) Rimanenze

Le rimanenze sono pari a € 1.133.703 (€ 1.177.496 nel precedente esercizio). La composizione, e le altre informazioni sono di seguito esposte.

Rimanenze - composizione

	Valore lordo - anno corrente	Valore Netto - anno corrente	Valore lordo - anno precedente	Valore Netto - anno precedente
Materie prime	276.258	276.258	358.047	358.047
Merci	361.906	361.906	323.910	323.910
Prodotti in corso di lavorazione	495.539	495.539	495.539	495.539
Totale	1.133.703	1.133.703	1.177.496	1.177.496

Sono riconducibili alla capogruppo Soelia Spa € 1.076.058 ed alla controllata Secif S.r.l. € 57.645.

La voce Prodotti in corso di lavorazione corrisponde alle aree peep e ppip urbanizzate per l'alienazione per € 495.539, considerate per l'intero corrispettivo contrattuale fissato da specifiche convenzioni con il Comune di Argenta, iscritte nel bilancio della capogruppo Soelia.



8) Attività per imposte correnti

I crediti tributari sono pari a € 414.535 (€ 739.879 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta.

	Totale Periodo corrente	Totale Periodo Precedente
Crediti IVA	326.568	498.656
Acconti IRAP	87.277	225.925
Ritenute subite	164	118
Altri crediti	526	15.180
Totale crediti tributari	414.535	739.879

9) Crediti commerciali e diversi

I crediti commerciali non correnti sono pari a € 239.111 (€ 288.657 nel precedente esercizio).

I crediti commerciali correnti al netto delle svalutazioni sono pari a € 2.137.260 (€ 3.118.700 nel precedente esercizio). Per maggior chiarezza si è provveduto a riclassificare in tale voce il credito verso il Comune di Argenta relativo all'usufrutto immobili e per la sola quota oltre di dodici mesi.

La composizione e la distinzione tra quote correnti e non correnti sono di seguito esposte.

	Non correnti - Periodo Corrente	Correnti - Periodo Corrente	Non correnti - Periodo Precedente	Correnti - Periodo Precedente
Verso terzi	239.111	3.532.943	288.657	4.516.330
Totale crediti commerciali - lordo	239.111	3.532.943	288.657	4.516.330
(Fondo svalutazione crediti)	0	1.395.683	0	1.397.630
Totale crediti commerciali - netto	239.111	2.137.260	288.657	3.118.700

Non si rilevano crediti commerciali di durata superiore ai 5 anni, né operazioni che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

10) Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti sono pari a € 2.421.730 (€ 6.658.414 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Cassa	19.151	22.875
Depositi bancari	2.402.579	6.635.539
Totale	2.421.730	6.658.414

Patrimonio netto e Passività
11) Patrimonio netto

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Altre variazioni	Utile (perdita dell'esercizio)	Valore di fine esercizio
Capitale	23.145.270	-8.887.210	0		14.258.060
Riserva legale	359.186	-359.186	0		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	8.267.917	-2.717.917	0		5.550.000
Riserva conto aumento di capitale	-2.000.000	0	0		-2.000.000
Riserva di consolidamento	-1.294.130	0	0		-1.294.130
Altre riserve	-5.421.558	-1.881.938	-85.505		-7.389.001
Riserva FTA	32.647	313.844	69.875		416.366
Riserva IAS 19 (OCI)	73.664	-73.664	-12.608		-12.608
Totale altre riserve	-341.460	-4.359.675	-28.238		-4.729.373
Utili (perdite) portati a nuovo	-5.897.325	5.897.325	-7		-7
Utile (perdita) dell'esercizio	-7.708.746	7.708.746		3.739.160	3.739.160
Totale patrimonio netto di gruppo	9.556.925	0	-28.245	3.739.160	13.267.840
Patrimonio netto di terzi					
Capitale e riserve di terzi	-312.182	-244.786	-45.593		-602.561
Utile (perdita) di terzi	-244.786	244.786		1.195.250	1.195.250
Totale patrimonio netto di terzi	-556.968	0	-45.593	1.195.250	592.689
Totale patrimonio netto consolidato	8.999.957	0	-73.838	4.934.410	13.860.529

La voce Altre riserve comprende la riserva straordinaria, la riserva FTA (IAS) e la riserva IAS 19 (OCI) derivanti dall'applicazione dei principi contabili internazionali, ed infine la riserva derivante dalle scritture di rettifica consolidate.

Nel corso del 2023 il capitale sociale è stato abbattuto da Euro 23.145.270 agli attuali Euro 14.258.060, tale variazione è dovuta alla copertura delle perdite.

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Altre variazioni	Utile (perdita dell'esercizio)	Valore di fine esercizio
Capitale	23.145.270	0	0		23.145.270
Riserva legale	330.029	0	29.157		359.186

Altre riserve					
Riserva straordinaria	8.267.917	0	0		8.267.917
Riserva conto aumento di capitale	-2.000.000	0	0		-2.000.000
Riserva di consolidamento	-397.921	0	-896.209		-1.294.130
Altre riserve	-29.620.561	23.413.136	785.867		-5.421.558
Riserva FTA	-34.004	0	66.651		32.647
Riserva IAS 19 (OCI)	-10.233	0	83.897		73.664
Totale altre riserve	-23.794.802	23.413.136	40.206		-341.460
Utili (perdite) portati a nuovo	-6.451.313	553.988	0		-5.897.325
Utile (perdita) dell'esercizio	23.967.124	-23.967.124		-7.708.746	-7.708.746
Totale patrimonio netto di gruppo	17.196.308	0	69.363	-7.708.746	9.556.925
Patrimonio netto di terzi					
Capitale e riserve di terzi	-4.640.326	0	4.328.144		-312.182
Utile (perdita) di terzi	4.328.144	0		-4.572.930	-244.786
Totale patrimonio netto di terzi	-312.182	0	4.328.144	-4.572.930	-556.968
Totale patrimonio netto consolidato	16.884.126	0	4.397.507	-12.281.676	8.999.957

12) Finanziamenti

I finanziamenti non correnti sono pari a € 8.366.113 (€ 9.268.253 nel precedente esercizio).

I finanziamenti correnti sono pari a € 1.106.608 (€ 1.031.417 nel precedente esercizio).

	Periodo corrente - Finanziamenti non correnti	Periodo corrente - Finanziamenti correnti	Periodo corrente - Totale	Periodo precedente - Finanziamenti non correnti	Periodo precedente - Finanziamenti correnti	Periodo precedente - Totale
Finanziamenti bancari	6.749.903	1.000.626	7.750.529	7.643.415	930.066	8.573.481
Altri finanziamenti	1.616.210	105.982	1.722.192	1.624.838	101.351	1.726.189
Totale	8.366.113	1.106.608	9.472.721	9.268.253	1.031.417	10.299.670

Sempre a seguito dell'avvenuta omologa del piano di ristrutturazione della controllata, è stato iscritto tra le passività finanziarie non correnti il debito di Euro 5,7 milioni contratto con Sinergas SpA a fronte dell'anticipo finanziario che quest'ultima si è impegnata ad effettuare a supporto del piano di ristrutturazione della controllata.

Infatti in forza della *parent company guarantee*, rilasciata nel 2020 da Soelia alla cessionaria del ramo d'azienda *energy* Sinergas SpA per complessivi 12 milioni di euro a copertura di passività fiscali di Soenergy, il consiglio di amministrazione ha sottoscritto un accordo con Sinergas S.p.A. che prevede in sostituzione della predetta garanzia da 12 milioni di euro un impegno di Soelia a versare a Sinergas S.p.A. euro 5,7 milioni alle seguenti condizioni:

1. Sinergas S.p.A. verserà a Soenergy euro 5,7 milioni di euro dal 2025 al 2030, tali risorse verranno impegnate da Soenergy conformemente all'accordo di ristrutturazione omologato ed accettato

espressamente dai creditori erariali

2. Soelia solo all'adempimento puntuale di Sinergas S.p.A. nei confronti di Soenergy di cui al punto precedente, restituirà l'importo di Euro 5,7 milioni di euro dal 2026 al 2031

I finanziamenti bancari si riferiscono al saldo degli affidamenti a breve e a medio lungo termine al 31/12/2023.

Nei debiti a breve verso banche sono rappresentati i seguenti:

- ex linea a breve Banca Intesa, ceduta a Kerma SPV Srl. nel dicembre 2019, con la quale è stato stipulato in data 05/08/2021 un accordo di rientro con scadenza novembre 2030, il debito residuo al 31/12/2023 è pari a Euro 5.062.498;

- Mutuo Credem (ex Cassa di Risparmio di Cento) rinegoziato in data 28/04/2021 con allungamento del piano di ammortamento a maggio 2027, il debito residuo al 31/12/2023 è pari a Euro 1.759.444;

- Mutuo Banco BPM, rinegoziato in data 29/11/2021 con allungamento del piano di ammortamento a gennaio 2030, il debito residuo al 31/12/2023 è pari a Euro 361.210;

- Mutuo Cassa di Risparmio di Bolzano in scadenza ad agosto 2026, il debito residuo al 31/12/2023 è pari a Euro 234.945;

- Mutuo Rovigo Banca in scadenza a giugno 2027, il debito residuo al 31/12/2023 è pari a Euro 198.302;

- Mutuo BPER che era in scadenza a dicembre 2023 ma è stata protratto fino al 30/06/2024 per la sospensione di una rata disposta dall'art. 11 D.L. 61 del 01/06/2023 (cd Alluvione), il debito residuo al 31/12/2023 è pari a Euro 77.988;

Parte dei debiti verso banche per un totale di debito residuo al 31/12/2023 pari a Euro 764.561 sono assistiti da garanzie reali su beni sociali, in particolare:

- Mutuo ipotecario sugli immobili in Argenta via P.L. Nervi, Bando via Fiorana e Filo via VIII Settembre 1944 (debito residuo al 31/12/2023 Euro 361.210);

- Mutuo ipotecario sugli immobili siti in Argenta via Vianelli, via Nazionale e via del Fitto (debito residuo al 31/12/2023 Euro 77.988);

- Mutuo ipotecario su immobili siti in Argenta via Circonvallazione (debito residuo al 31/12/2023 Euro 198.302).

Gli altri finanziamenti, debito residuo al 31/12/2023 Euro 1.722.192, sono costituiti dai mutui trasferiti alla Società dal Comune di Argenta contestualmente al trasferimento dei cespiti di riferimento. Tali mutui sono chirografari e lo stesso insieme non risulta assistito da garanzie reali per ipoteche e privilegi speciali su immobilizzazioni materiali.

13) Fondi rischi e oneri futuri

I fondi rischi e oneri futuri sono pari a € 13.564.133 (€ 16.151.293 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti dell'esercizio sono di seguito esposti.



Fondi rischi e oneri futuri – composizione e distinzione quote correnti e non correnti

	Non correnti Periodo Corrente	Totale Periodo Corrente	Non correnti Periodo Precedente	Totale Periodo Precedente
Altri fondi rischi e oneri futuri	13.564.133	13.564.133	16.151.293	16.151.293
Totale fondi rischi e oneri futuri	13.564.133	13.564.133	16.151.293	16.151.293

Fondi rischi e oneri futuri – movimenti

	Altri fondi rischi e oneri futuri	Totale
Esistenze iniziali	16.151.293	16.151.293
Variazioni		
Accantonamenti aggiuntivi	5.350.000	5.350.000
Accantonamenti utilizzati	7.937.160	7.937.160
Totale variazioni	-2.587.160	-2.587.160
Esistenze finali	13.564.133	13.564.133

Gli accantonamenti dell'esercizio, relativamente alla controllante, si riferiscono:

- Euro 2.400.000 alla circostanza che nel 2017 fu eseguita una rivalutazione civilistica e non fiscale per Euro 3,2 milioni della rete di distribuzione del gas naturale, tuttavia come sopra esposto essendo avvenuta l'aggiudicazione delle rate del gas ad un corrispettivo inferiore al valore contabile si è accantonato un fondo pari ad Euro 2.4 milioni che assorbirà la minusvalenza civilistica che si verrà a registrare nel 2024
- per Euro 400 mila a costi di consulenza e imprevisti relativi alla diana cessione.

Gli utilizzi dell'esercizio si riferiscono:

- Euro 61.096 al fondo rischi e oneri per il rientro rateale della definizione agevolata delle controversie tributarie pendenti ex art.6 D.L. n.119/2018 con riferimento agli avvisi di accertamento conseguenti alla verifica fiscale sull'anno di imposta 2012 impugnati dalla società non ritenendo fondate le contestazioni mosse dall'Agenzia delle Entrate;
- Euro 500.000 a copertura della finanza aggiuntiva a supporto del piano di Soenergy Srl in liquidazione, tale importo è stato collocato tra i debiti;
- Euro 5.700.000 a copertura degli impegni assunti nei confronti di Sinergas S.p.A., tale importo è stato collocato tra i debiti.

I residui fondi già accantonati negli esercizi precedenti sono congrui ed ampiamente capienti per coprire gli ulteriori rischi tra cui il contenzioso giuslavoristico con un ex dirigente in cui la Società è stata condannata in primo grado a risarcire un importo di Euro circa 230 mila oltre rivalutazione monetaria, sono pendenti i termini per proporre appello.

Apparte opportuno segnala re la composizione di Soenrgy srl in liquidazione come di seguito rappresentata.

	Altri fondi rischi e oneri futuri
Esistenze iniziali	9.210.719
Variazioni	873.936
Esistenze finali	10.084.655



I fondi stanziati sono così suddivisi:

- 1 Euro 991.378 per aggi Agenzia delle Entrate Riscossione
- 2 Sanzioni verso le dogane e monopoli accantonati nella modalità previste nel piano concordato con l'ente fiscale e omologato dal tribunale di Ferrara per Euro 3.468.942
- 3 Sanzioni verso l'Agenzia delle Entrate nella modalità previste nel piano concordato con l'ente fiscale e omologato dal tribunale di Ferrara per Euro 2.327
- 4 Sanzioni verso Regioni nella modalità previste nel piano concordato con l'ente fiscale e omologato dal tribunale di Ferrara per Euro 2.332.658
- 5 Spese previste per la liquidazione per Euro 739.349
- 6 Fondo per ulteriori insussistenze attivi ovvero maggiori passivi per Euro 1.900.000. In particolare, la transazione fiscale prevede che qualora vi siano maggiori attivi saranno corrisposti comunque all'agenzie fiscali e quindi di fatto vi sarebbe una riviviscenza di importi del passivo (debiti erariali) stralciati per effetto della transazione fiscale

14) Trattamento di fine rapporto e altri benefici ai dipendenti

Il trattamento di fine rapporto e altri benefici ai dipendenti sono pari a € 609.288 (€ 623.552 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti dell'esercizio sono di seguito esposti.

Trattamento di fine rapporto e altri benefici ai dipendenti – composizione e distinzione quote correnti e non correnti

	Non correnti Periodo Corrente	Totale Periodo Corrente	Non correnti Periodo Precedente	Totale Periodo Precedente
TFR	609.288	609.288	623.552	623.552
Totale	609.288	609.288	623.552	623.552

Trattamento di fine rapporto – movimenti

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Valore Iniziale	623.552	801.047
Aumenti	46.757	31.710
Costo relativo a prestazioni dell'esercizio	20.077	26.348
Oneri Finanziari	14.072	5.362
Perdite Attuariali	12.608	0
Diminuzioni	61.021	209.205
Liquidazioni effettuate	49.911	84.791
Utili Attuariali	0	83.896
Altre variazioni in diminuzione	11.110	40.518
Valore Finale	609.288	623.552

15) Passività fiscali differite

Le passività per imposte differite sono pari a € 471.830 (€ 1.016.096 nel precedente esercizio).

Sono state calcolate sulle differenze temporanee tra i valori patrimoniali iscritti in bilancio e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali, sulla base delle aliquote che si ritiene verranno applicate al momento in cui tali differenze si annulleranno: ires 24,00% e irap 3,90%.



16) Altre passività

Le altre passività non correnti sono pari a € 449.554 (€ 383.671 nel precedente esercizio).

Le altre passività correnti sono pari a € 1.040.567 (€ 1.159.324 nel precedente esercizio).

La composizione e la distinzione tra quote correnti e non correnti e il dettaglio dei ratei passivi sono di seguito esposti e commentati.

Altri debiti – composizione e distinzione quote correnti e non correnti

	Periodo Corrente - Non correnti	Periodo Corrente - Correnti	Periodo Corrente - Totale	Periodo Precedente - Non correnti	Periodo Precedente - Correnti	Periodo Precedente - Totale
Debiti verso dipendenti	0	0	0	0	1.083	1.083
Debiti verso Istituti previdenziali	0	184.275	184.275	0	201.663	201.663
Ratei passivi	0	640.165	640.165	0	720.736	720.736
Altri debiti	449.554	216.127	665.681	383.671	235.842	619.513
Totale altri debiti	449.554	1.040.567	1.490.121	383.671	1.159.324	1.542.995

I ratei passivi sono composti dagli oneri differiti relativi al personale dipendente.

I risconti passivi sono principalmente riferiti a quote di ricavi, di competenza futura.

I ratei e risconti passivi si riferiscono:

- € 579.801 a Soelia S.p.a (€ 667.479 nell'esercizio precedente);
- € 135 a Soenergy S.r.l. (€ 0 nell'esercizio precedente);
- € 60.229 a Secif S.r.l. (€ 53.258 nell'esercizio precedente).

I ratei passivi, sono prevalentemente composti dagli oneri differiti relativi al personale dipendente pari a € 241.066. I risconti passivi, pari a € 338.735, sono principalmente riferiti a quote di ricavi, di competenza futura per l'usufrutto sugli immobili in essere con il Comune di Argenta.

17) Passività fiscali correnti

I debiti tributari sono pari a € 12.527.580 (€ 23.579.794 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta e commentata.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IVA	108.132	309.807
Altri debiti tributari	12.419.448	23.269.987
Totale debiti tributari	12.527.580	23.579.794

La voce debiti tributari è principalmente riconducibile alla controllata Soenergy S.r.l. e si riferisce per € 10.355.804 ad addizionale erariale gas e per € 1.388.847 ad addizionale regionale.

La voce IRES è rappresentata dal debito IRES di competenza del 2023 che è stato regolarmente pagato, conformemente a quanto previsto nella transazione fiscale, nei mesi giugno/agosto 2023.

Gli altri debiti tributari (accise e add.li gas erariali e regionali) sono esposte al valore nominale pieno e nel 2023 verranno stralciate secondo quanto previsto nell'ADR riconoscendo il 75,26% agli enti fiscali.

18) Debiti commerciali e diversi

I debiti commerciali sono pari a € 6.044.816 (€ 6.886.768 nel precedente esercizio).

La composizione e la distinzione tra quote correnti e non correnti sono di seguito esposte.

	Periodo Corrente - Correnti	Periodo corrente - Totale	Periodo Precedente - Correnti	Periodo Precedente - Totale
Verso terzi	6.044.816	6.044.816	6.886.768	6.886.768
Totale debiti commerciali	6.044.816	6.044.816	6.886.768	6.886.768

I debiti verso terzi sono rappresentati da debiti verso fornitori per fatture ricevute e da ricevere.



NOTE ALLE POSTE DELLO CONTO ECONOMICO

Le voci di conto economico sono fortemente influenzate dal consolidamento della controllata Soenergy S.r.l.

19) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono pari a € 15.351.522 (€ 15.169.867 nel precedente esercizio). La composizione è di seguito esposta.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Vendita di beni	3.828.093	3.570.758
Prestazioni di servizi	11.523.429	11.599.109
Totale	15.351.522	15.169.867

La suddivisione per area geografica non è significativa in quanto il Gruppo opera esclusivamente in Italia ed in particolare nell'area Centro Nord.

20) Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono pari a € 10.550.792 (€ 5.806.646 nel precedente esercizio). La composizione è di seguito esposta.

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Locazioni di immobili	285.146	276.053
Altri	10.265.646	5.530.593
- Rimborsi spese	140.669	202.647
- Utilizzo fondi	360.651	76.241
- Altri ricavi e proventi	9.764.326	5.251.705
Totale	10.550.792	5.806.646

Parte opportuno rappresentare la voce relativamente a Soenergy.

La composizione è di seguito esposta e commentata.

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Altri	9.980.314	3.933.518
- Rimborsi spese		
- Altri ricavi e proventi	9.980.314	3.933.518
Totale	9.980.314	3.933.518

Gli altri ricavi sono rappresentati sostanzialmente dalle sopravvenienze attive relative agli stralci dei debiti relativi all'ADR e alla finanza esterna messa a disposizione da Sinergas S.p.A. e Soelia S.p.A..

Si segnala anche l'utilizzo fondi liquidazione per 360.651.

21) Variazione delle rimanenze

La variazione delle rimanenze sono pari a € 37.996 (€ 24.370 nel precedente esercizio).



22) Materie prime e di consumo utilizzate

Le materie prime e di consumo utilizzate sono pari a € 3.011.295 (€ 3.017.576 nel precedente esercizio).
La composizione è di seguito esposta.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Prodotto finiti	379.216	530.589
Merci	2.165.646	1.981.580
Combustibili, carburanti e lubrificanti	269.728	276.202
Materiali di consumo e vari	114.916	228.272
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo	81.789	933
Totale	3.011.295	3.017.576

23) Costi per servizi

I costi per servizi sono pari a € 5.516.354 (€ 5.709.516 nel precedente esercizio).
La composizione è di seguito esposta.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Utenze (acqua, gas, energia elettrica)	638.692	1.050.584
Lavorazioni esterne	2.705.130	2.999.683
Manutenzioni	689.371	730.552
Consulenze tecniche e legali	875.468	368.915
Compensi agli amministratori	126.522	129.102
Compensi ai sindaci	22.880	29.743
Compensi a società di revisione	66.716	61.785
Pubblicità	25.678	5.221
Postali e telefoniche	31.942	26.554
Assicurazioni	142.838	118.352
Rappresentanza	3.827	632
Viaggi e trasferte	7.265	7.014
Altri costi per servizi	180.025	181.379
Totale	5.516.354	5.709.516

Negli altri costi per servizi sono ricompresi i costi di procedura legati alla cessione del ramo d'azienda.

24) Costi per godimento beni di terzi

I costi per godimento beni di terzi sono pari a € 122.990 (€ 118.625 nel precedente esercizio).
La composizione è di seguito esposta.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Affitti e locazioni (non IFRS 16)	13.791	11.938
Altri costi per godimento beni di terzi (non IFRS 16)	109.199	106.687
Totale	122.990	118.625

25) Accantonamento rischi

L'accantonamento rischi è pari a € 5.350.000 (€ 9.693.120 nel precedente esercizio).

Gli accantonamenti dell'esercizio si riferiscono, per quanto riguarda Soelia:

- Euro 2.400.000 alla circostanza che nel 2017 fu eseguita una rivalutazione civilistica e non fiscale per Euro 3,2 milioni della rete di distribuzione del gas naturale, tuttavia come sopra esposto essendo avvenuta l'aggiudicazione delle rati del gas ad un corrispettivo inferiore al valore contabile si è accantonato un fondo pari ad Euro 2.4 milioni che assorbirà la minusvalenza civilistica che si verrà a registrare nel 2024
- per Euro 400 mila a costi di consulenza e imprevisti relativi alla diana cessione.

Per quanto concerne la controllata Soenergy srl in liquidazione l'accantonamento rischi e oneri futuri è pari a € 2.550.000 (€ 3.493.120 nel precedente esercizio).

Nel corso del 2023 sono stati stanziati: (i) Euro 650.000 quali interessi su transazione fiscale (ii) Euro 1.900.000 quali fondi per insussistenze attivo ovvero maggiori oneri liquidatori.

26) Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono pari a € 810.987 (€ 800.171 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta e commentata.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Bolli, tributi e imposte varie	331.068	239.120
Minusvalenze	0	1.201
Sopravvenienze e insussistenze passive	245.144	236.116
Altri oneri diversi	234.775	323.734
Totale	810.987	800.171

27) Costi del personale

I costi del personale sono pari a € 4.593.012 (€ 4.630.736 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta e commentata.

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Salari e stipendi	3.280.537	3.276.651
Oneri sociali	1.071.162	1.078.219
Trattamento di fine rapporto	225.676	237.650
Altri costi	15.637	38.216
Totale	4.593.012	4.630.736

La ripartizione dei costi del lavoro per categoria è la seguente.

	Numero Dipendenti iniziali	Assunzioni nell'esercizio	Dimissioni / Licenziam. nell'esercizio	Passaggi di categoria + / (-)	Numero Dipendenti finali	Dipendenti medi
Dirigenti	1	0	1	0	0	0.50
Quadri	2	0	0	1	3	2.50



Impiegati	44	2	1	-1	44	44,00
Operai	51	2	4	0	49	50,00
Totale	98	4	6	0	96	97,00

28) Ammortamento attività materiali

L'ammortamento delle attività materiali è pari a € 931.341 (€ 960.962 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Edifici	85.754	85.754
Impianti e macchinari	193.723	193.723
Mobili e attrezzature	219.267	250.608
Veicoli	111.651	109.599
Altri Immobili, Impianti e Macchinari	320.946	321.278
Totale	931.341	960.962

29) Ammortamento attività immateriali

L'ammortamento delle attività immateriali è pari a € 623.375 (€ 622.632 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta.

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
Brevetti, Marchi e Altri Diritti	213	213
Software	25.852	22.108
Altre Attività Immateriali	597.310	600.311
Totale	623.375	622.632

30) Svalutazione beni ammortizzabili

Nel presente esercizio non sono stati fatte svalutazioni di beni ammortizzabili (€ 1.241.740 nell'esercizio precedente riferite alla capogruppo).

	Periodo Precedente - Perdite	Periodo Precedente - Differenza
Perdite (Storni) per riduzione di valore attività		
- Altri Immobili, impianti e macchinari	1.241.740	1.241.740
Totale attività materiali	1.241.740	1.241.740
Perdite (Storni) per riduzione di valore attività		
Totale generale	1.241.740	1.241.740

31) Dividendi e oneri da partecipazioni

I proventi da partecipazioni sono pari a € 0 (€ 138.695 nel precedente esercizio), nell'esercizio precedente sono riferiti alla partecipazione nella società Sinergas Spa.

Gli oneri da partecipazioni sono pari a € 0 (€ -710.000 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta.

	Periodo precedente	Periodo precedente
Dividendi	0	138.695
- Da altre imprese	0	138.695
Oneri	0	710.000
- Oneri da svalutazioni fair value equity instruments	0	710.000
Risultato netto	0	-571.305

32) Altri proventi finanziari

Gli altri proventi finanziari sono pari a € 128.243 (€ 120.479 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta.

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Differenza da arrotondamento euro	0	4
Altri proventi finanziari	128.243	120.475
Totale	128.243	120.475

33) Altri oneri finanziari

Gli oneri finanziari sono pari a € 628.322 (€ 673.752 nel precedente esercizio).

La composizione è di seguito esposta.

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Finanziamenti bancari	472.659	429.517
Leasing (IFRS16) per attività materiali	217	4.094
Interessi passivi diversi	141.370	234.779
Totale interessi passivi	614.246	668.390
Differenza da arrotondamento euro	4	0
Altri oneri finanziari	14.072	5.362
Totale	628.322	673.752

34) Imposte

Le imposte sul reddito sono pari a € 453.533 (€ 1.034.759 nel precedente esercizio).

La composizione, i movimenti dell'esercizio e le altre informazioni sono di seguito esposte.

Dettaglio degli oneri / (proventi) fiscali

	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IRES	159.032	1.285.329
IRAP	71.110	60.797
Imposte anticipate / differite nette	-683.675	-311.367
Totale	-453.533	1.034.759

Altra informativa

Qui di seguito sono fornite le ulteriori informazioni richieste dagli IAS/IFRS, dai documenti interpretativi SIC/IFRIC, e dalla Legislazione nazionale, con riferimento alle norme applicabili del Codice Civile e degli altri provvedimenti emanati dal legislatore nazionale.

Operazioni con parti correlate

Con riferimento alla controllante Soelia S.p.A.

La Società ha effettuato operazioni con il Comune di Argenta, socio unico, di varia natura. Trattasi di operazioni riferite ad intese di durata pluriennale e contratti di servizio conclusi a normali condizioni di mercato e secondo criteri di economicità. Si precisa che sono iscritti nel bilancio al 31/12/2023 nell'Attivo crediti correnti verso il Comune di Argenta per € 692.347 (565.347 al 31/12/2022), nel Passivo debiti correnti verso il Comune di Argenta per € 830.813 (1.169.455 al 31/12/2022); ulteriormente sono iscritti debiti per rate residue mutui trasferiti contestualmente ai conferimenti di capitale sociale per € 1.722.192 (1.726.189 al 31/12/2022) e debiti per rateizzazione IMU anni precedenti pari a € 334.334 (€ 404.111 al 2022).

Sono stati realizzati nel corso dell'esercizio ricavi per € 7.483.661 (servizio gestione e smaltimento rifiuti, concessione strade e pubblica illuminazione, contratto di servizio, affitti, altri lavori e prestazioni, riaddebito utenze immobili in uso) e sono stati sostenuti costi per € 98.089 per oneri concessione servizi cimiteriali, oneri finanziari legati ai mutui trasferiti, personale distaccato e € 172.138 per tributi comunali (Imu, Tari e Cosap).

Compensi agli organi societari e alla società di revisione

Compensi agli organi societari

La tabella seguente fornisce le informazioni concernenti gli amministratori e i sindaci, ai sensi dell'art. 2427 punto 16 del Codice Civile:

	Importo
Organo amministrativo	126.522
Collegio sindacale	22.880

Compensi alla società di revisione

La tabella seguente fornisce le informazioni richieste dall'art. 149 duodecies del Regolamento Emittenti Consob.

	Importo
Revisione contabile	66.716

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Periodo corrente	Periodo precedente
Impegni		
in materia di trattamento di quiescenza e simili	0	0
nei confronti di imprese controllate	1.034.566	20.317.677
nei confronti di imprese collegate	0	0
nei confronti di imprese controllanti	0	0
nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

Garanzie		
reali	8.200.000	8.200.000
altre	3.843.695	4.105.883

Di seguito maggior dettaglio riguardo le obbligazioni e le garanzie prestate dalla Società Garanzie emesse da terzi

Debitore principale	Beneficiario	Importo garantito al 31.12.2023
Soelia	Enti (provincia, ARPAE, ATERSIR)	3.843.695

La voce si riferisce a fidejussioni assicurative rilasciate agli Enti competenti, per lo svolgimento di attività e servizi erogati da Soelia come l'igiene urbana, la gestione della discarica, il centro di raccolta e la stazione ecologica attrezzata.

Garanzie rilasciate su finanziamenti a M/L termine

Debitore principale	Beneficiario	Valore garanzia	Importo garantito al 31.12.2023
Soelia	Banche	8.200.000	637.500

La voce comprende garanzie reali (ipoteche su immobili) rilasciate a banche per l'erogazione di mutui chirografari (a riguardo si veda la nota n.12).

Impegni/Coobbligazioni/Garanzie prestate a terzi

Debitore principale	Beneficiario	Valore garanzia	Importo garantito al 31.12.2023
Secif	Banche	540.000	56.143

Le garanzie prestate nell'interesse di Secif sono fidejussioni prestate su finanziamenti a m/l termine per la costruzione del forno crematorio (€ 300.000 di cui importo residuo garantito al 31.12.2023 € 56.143) e su linee di credito a breve (€ 240.000 di cui esposizione effettivamente garantita al 31.12.2023 € 0).

Leasing

Le tabelle seguenti forniscono le informazioni richieste dallo Ias 17.

Leasing finanziari

Beni acquisiti

	Valore lordo - periodo corrente	Fondo ammortamento - periodo corrente	Valore netto - periodo corrente	Valore lordo - periodo precedente	Fondo ammortamento - periodo precedente	Valore netto - periodo precedente
Immobili, impianti e macchinari	1.282.544	619.629	662.915	1.282.544	534.838	747.706
Totale	1.282.544	619.629	662.915	1.282.544	534.838	747.706

Valore attuale dei pagamenti minimi futuri

	Periodo corrente	Periodo Precedente
Totale dei pagamenti minimi futuri per leases (IFRS16)	2.977	123.634

A dedurre: future quote di interessi	51	6.916
Valore attuale dei pagamenti minimi futuri dovuti per leases (IFRS16)	2.926	116.718

Scadenza dei pagamenti minimi futuri

	Periodo Corrente - Entro l'anno	Periodo Corrente - Tra 1 e 5 anni	Periodo Corrente - Oltre 5 anni	Periodo Corrente - Totale
Pagamenti minimi futuri dovuti per leases	2.654	323	0	2.977
Valore attuale dei pagamenti minimi futuri dovuti per leases	2.604	322	0	2.926

	Periodo Precedente - Entro l'anno	Periodo Precedente - Tra 1 e 5 anni	Periodo Precedente - Oltre 5 anni	Periodo Precedente - Totale
Pagamenti minimi futuri dovuti per leases	28.506	2.926	0	31.432
Valore attuale dei pagamenti minimi futuri dovuti per leases	24.367	2.926	0	27.293

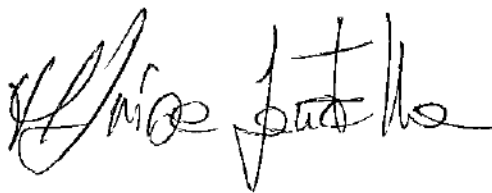
Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2023, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario, Conto Economico Complessivo. Prospetto delle variazioni del patrimonio netto, Note e relativi allegati.

Il Consiglio di Amministrazione, in conformità alle disposizioni di legge ed a quanto previsto dallo Statuto Sociale, propone all'Assemblea di portare a nuovo l'utile realizzato.

Argenta, 8 maggio 2024

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Luisa Santella


Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

SOELIA S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi dell'art. 14 del
D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio consolidato al
31 dicembre 2023



Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39All'azionista della
Soelia S.p.A.**Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato****Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Soelia (il "Gruppo") costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note esplicative al bilancio che includono anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Soelia fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità gli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo,



qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli amministratori della Soelia S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Soelia S.p.A. al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato della Soelia S.p.A. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato della Soelia S.p.A. al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.





Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Bologna, 10 maggio 2024

BDO Italia S.p.A.

Alessandro Gallo
Socio