

## DETERMINAZIONE DEL TEMPORARY MANAGER N. 6/2024

**Determina a contrarre per l'aggiudicazione del "Servizio di sfalcio delle banchine e delle scarpate delle strade comunali in Argenta capoluogo e frazioni – Anni 2024 e 2025", mediante procedura aperta, sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, in modalità telematica**

**LOTTO 1 – CIG: B0F92F55BF**

**LOTTO 2 – CIG: B0F92F6692**

**LOTTO 3 – CIG: B0F92F7765**

Il giorno 07/08/2024 il Temporary manager della Società SOELIA S.p.a., Avv. Alfonso Ponticelli, si è così determinato sui seguenti argomenti:

Premesso che:

- al fine di ottemperare agli obblighi previsti nel contratto per la manutenzione delle strade sottoscritto con il Comune di Argenta rep. n. 10387 del 30/07/2021, il Consiglio di amministrazione di Soelia S.p.A., con delibera n. 15/24 del 11/03/2024, ha approvato l'acquisizione del servizio di sfalcio delle banchine e delle scarpate delle strade comunali in Argenta capoluogo e frazioni per gli anni 2024 e 2025, per un importo a base di gara di Euro 373.336,49, al netto di Iva, su n. 3 lotti come di seguito precisato:

- Lotto 1 Euro 110.395,26;
- Lotto 2 Euro 141.961,53;
- Lotto 3 Euro 120.979,70;

- con Determinazione n. 2/2024 del 25/03/2024 il sottoscritto Temporary Manager ha deliberato di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite la Piattaforma digitale E-procurement in uso alla società, certificata ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, a n. 3 lotti con importo complessivo a base d'asta Euro 373.336,49, oltre ad IVA e stima del valore complessivo dell'appalto di Euro 595.986,38, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

- con la medesima Determinazione il sottoscritto Temporary Manager ha stabilito che il Responsabile del progetto fosse l'Ing. Federico Curzola, Responsabile Area Tecnica e Servizi Operativi di Soelia S.p.a.;

- avendo la Stazione Appaltante stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale, in data 29/04/2024, tramite la sopra citata Piattaforma digitale di E – procurement, si è costituito il Seggio di gara al fine di procedere alla valutazione dell'offerta economica riscontrando quanto segue.

- Lotto 1

RAGIONE SOCIALE	PREZZO OFFERTO + COSTO MANODOPERA DICHIARATO	ESITO
DITTA MANARESI EVRO	€ 69.645,47	Ammessa alla fase successiva della procedura a seguito di richiesta spiegazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. n. 36/2023
AGRIVERDE SRL Società Agricola	€ 73.464,27	Ammessa alla fase successiva a seguito di richiesta spiegazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. n. 36/2023

COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	€ 86.868,41	Ammessa alla fase successiva della procedura
Centro Garden S.r.l.	€ 93.206,00	Ammessa alla fase successiva della procedura
AGRIPOLESANA SRL	€ 95.431,62 €	Ammessa alla fase successiva della procedura
GREEN SRL	€ 96.791,31 €	Ammessa alla fase successiva della procedura
PROFESSIONAL GREEN SRL	€ 98.220,86 €	Ammessa alla fase successiva della procedura
Gifra service srl	€ 100.414,07 €	Ammessa alla fase successiva della procedura
Aurora srl	€ 101.494,33 €	Ammessa alla fase successiva della procedura
G & P S. R. L.	€ 103.980,88 €	Esclusa - I costi della manodopera inerenti all'attività dell'impresa appaltatrice indicati all'interno del Modello 4 non corrispondono ai costi indicati all'interno del Modello 5
AGRISCAVI	€ 104.609,50 €	Ammessa alla fase successiva della procedura
ANCARANI EMANUELE	€ 27.705,90	Esclusa - Omessa indicazione, all'interno del Modello 4, dei costi della sicurezza inerenti i rischi specifici nonché dei costi della manodopera propri dell'attività dell'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 108, comma 9, D.lgs. n. 36/2023
ISOLA VERDE SRL UNIPERSONALE		Esclusa - Omessa allegazione del Modello 4 e del Modello 5 relativi al Lotto n. 1

- Lotto 2

RAGIONE SOCIALE	PREZZO OFFERTO + COSTO MANODOPERA DICHIARATO	ESITO
DITTA MANARESI EVRO	€ 90.979,34	Ammessa alla fase successiva della procedura a seguito di richiesta spiegazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. n. 36/2023
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	€ 113.093,88	Ammessa alla fase successiva della procedura
AZIENDA AGRICOLA OBIETTIVO VERDE DI LUCCHINI DAVIDE	€ 114.668,66	Ammessa alla fase successiva della procedura
CENTRO GARDEN S.R.L.	€ 120.018,08	Ammessa alla fase successiva della procedura
GREEN SRL	€ 124.568,92	Ammessa alla fase successiva della procedura
GIFRA SERVICE SRL	€ 128.338,64	Ammessa alla fase successiva della procedura
AURORA SRL	€ 130.570,89	Ammessa alla fase successiva della procedura
G & P S. R. L.	€ 133.797,68	Esclusa - I costi della manodopera inerenti all'attività dell'impresa appaltatrice indicati all'interno del Modello 4 non corrispondono ai costi indicati all'interno del Modello 5
VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	€ 181.550,57	Esclusa - Il prezzo complessivo relativo all'offerta presentata di € 181.550,57, dato dalla somma tra il prezzo offerto al netto degli oneri per la sicurezza

		e dei costi della manodopera inerenti all'attività dell'impresa appaltatrice, è superiore rispetto all'importo a base di gara di € 141.961,53
--	--	---

- Lotto 3

RAGIONE SOCIALE	PREZZO OFFERTO + COSTO MANODOPERA DICHIARATO	ESITO
DITTA MANARESI EVRO	€ 76.322,92	Ammessa alla fase successiva della procedura a seguito di richiesta spiegazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. n. 36/2023 ma lotto non aggiudicabile in quanto l' O.E. è primo classificato anche per i lotti 1 e 2
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	€ 96.765,32	Ammessa alla fase successiva della procedura
AZIENDA AGRICOLA OBIETTIVO VERDE DI LUCCHINI DAVIDE	€ 97.626,16	Ammessa alla fase successiva della procedura
CENTRO GARDEN S.R.L.	€ 102.201,28	Ammessa alla fase successiva della procedura
AGRIPOLESANA SRL	€ 105.551,98	Ammessa alla fase successiva della procedura
GREEN SRL	€ 106.091,92	Ammessa alla fase successiva della procedura
GIFRA SERVICE SRL	€ 108.966,48	Esclusa - Omessa compilazione del Modello 5 nella parte in cui veniva richiesto di scegliere una delle tre opzioni presenti circa la dichiarazione dei costi della manodopera
AURORA SRL	€ 111.236,59	Ammessa alla fase successiva della procedura
G & P S. R. L.	€ 114.318,28	Esclusa - I costi della manodopera inerenti all'attività dell'impresa appaltatrice indicati all'interno del Modello 4 non corrispondono ai costi indicati all'interno del Modello 5

- in conformità a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato richiesto ai seguenti operatori economici di fornire spiegazioni relativamente all'offerta prodotta per ciascun lotto di partecipazione, con particolare riferimento ai costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto:

- per il lotto n. 1 è stata inviata comunicazione prot. n. 1419 del 21/05/2024 alla società Agriverde S.r.l., seconda in graduatoria per tale lotto, poiché i costi della manodopera indicati risultavano inferiori rispetto a quanto stimato dalla Stazione Appaltante sebbene il CCNL applicato fosse il medesimo;
- per i lotti nn. 1, 2 e 3 è stata inviata comunicazione prot. n. 1413 del 21/05/2024 alla Ditta Manaresi Evro, primo in graduatoria in tutti e tre i lotti, poiché i costi della manodopera indicati risultavano inferiori rispetto a quanto stimato dalla Stazione Appaltante e caratterizzati dall'applicazione di un diverso contratto collettivo rispetto a quello indicato all'interno del Disciplinare di gara;

- dalle giustificazioni addotte il RUP ha rilevato la congruità dei prezzi della manodopera.

Richiamati:

- l'art. 3 del Disciplinare di gara nella parte in cui è previsto che *“Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 Lotti, che saranno individuati sulla base del seguente ordine decrescente di quantità: Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3”*;
  - la Determinazione del R.U.P. n. 1/2024 del 26/06/2024 relativa all'ammissione alla procedura della Ditta Manaresi Evro;
- valutate le offerte economiche, il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle Buste Amministrative relative alla Ditta Manaresi Evro, prima classificata per i lotti nn. 1 e 2 e, per il lotto n. 3, alla Cooperativa territorio ambiente montano Acquacheta Rabbi (C.T.A.) Società cooperativa agricola, come da spiegazioni riportate nella precedente tabella;
- risultano pertanto le seguenti proposte di aggiudicazione:
- Lotto n. 1: Ditta Manaresi Evro per € 69.645,47 (sessantanovemilaseicentoquarantacinque/47), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 72.860,87 (settantaduemilaottocentosessanta/87), con un ribasso percentuale del 34,00% (trentaquattro per cento)
  - Lotto n. 2: Ditta Manaresi Evro per € 90.979,34 (novantamilanovecentosettantanove/34), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 95.114,14 (novantacinquemilacentotquattordici/14), con un ribasso percentuale del 33,00% (trentatre per cento);
  - Lotto n. 3: Cooperativa territorio ambiente montano Acquacheta Rabbi (C.T.A.) Società cooperativa agricola per € 96.765,32 (novantaseimilasettecentosessantacinque/32), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 98.165,32 (novantottomilasettecentosessantacinque/32), con un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 40,62% (quarantavirgolasessantadue per cento);
- allo stato risulta ultimata la verifica dei requisiti dichiarati tramite la documentazione amministrativa solamente per la Ditta Manaresi Evro, mentre per la Cooperativa territorio ambiente montano Acquacheta Rabbi (C.T.A.) Società cooperativa agricola sono ancora in corso tali verifiche;
- pertanto, si ritiene di poter approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP per quanto concerne i lotti n. 1 e 2 in quanto risultano terminate le verifiche di Legge;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Temporary Manager

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto per i lotti nn. 1 e 2 come di seguito specificato:
  - Lotto n. 1: Ditta Manaresi Evro per € 69.645,47 (sessantanovemilaseicentoquarantacinque/47), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 72.860,87 (settantaduemilaottocentosessanta/87), con un ribasso percentuale del 34,00% (trentaquattro per cento)
  - Lotto n. 2: Ditta Manaresi Evro per € 90.979,34 (novantamilanovecentosettantanove/34), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 95.114,14

(novantacinquemilacentoquattordici/14), con un ribasso percentuale del 33,00% (trentatre per cento);

- 2) per quanto concerne il Lotto n. 3, l'aggiudicazione sarà disposta solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di gara;
- 3) di dare atto che la stipulazione del contratto d'appalto dovrà aver luogo entro il termine di sessanta giorni, come prescritto nel Disciplinare di gara e comunque non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione salvo quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di inviare opportuna comunicazione alle Imprese offerenti circa la suddetta determinazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c), D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di trasmettere al RUP nonché all'Ufficio Approvvigionamenti e Appalti e RPCT la presente determinazione per i conseguenti adempimenti.

IL TEMPORARY MANAGER

Avv. Alfonso Ponticelli